

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, пер.Якорный, д.10 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,66 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г	
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 578 737,63	118 680,95	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		546 382,76	
Санитарное содержание придомовой территории		313 368,18	
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		231 496,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание		86 729,44	
Содержание лифтового хозяйства		273 022,35	
Содержание системы АППС		103 593,84	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 800,00	
Вывоз твердых отходов		43 400,00	
Прочие услуги (домофон, антенна)		45 424,90	
Услуги управления		655 236,53	
<b>ИТОГО</b>		<b>2 578 737,63</b>	<b>2 425 134,98</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)		<b>70 257,12</b>	<b>20 000,00</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов (включены расходы по модернизации домофонов 36 613,5 руб, произведенные в 2018г) - **246 284,28**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **38 357,12**

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **149 905,75**