

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27
проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) и собственник квартиры № 64 Сокович Татьяна Львовна (выписка из ЕГРН от 24.03.2025 г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 27.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27 состоится **28 апреля 2025 г. в 19-00 ч.** во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27. Регистрация участников собрания начнется **28 апреля 2025 г.** в 18-45 ч. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **28 апреля 2025 г.** по **28 мая 2025 г.** до 21:00 путем получения бланка голосования на очной и заочной части общего собрания.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., либо сбросить в ящик для показаний ИПУ, расположенный на фасаде у подъезда №5 жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **28 мая 2025г.** 21 часов 00 мин. Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам повестки общего собрания, а также получить бланк решения для голосования можно до 28 мая 2025 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по **тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие в голосовании на общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать в голосовании на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии предложения Регионального фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 27, в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

5. О переносе капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова.

6. Отчет Совета МКД за 2024 г.

7. О внесении изменений в договор управления и приведении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в соответствие с требованиями действующего налогового законодательства РФ (п.1 ст. 168 НК РФ).

8. О принятии решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 61, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 61 в нежилое помещение и устройство входной группы.

**ООО УК «Фрегат», собственник
кв. № 64 Сокович Т.Л.**