

Протокол №1/2В/1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «31» марта 2025 г. по «30» апреля 2025 г.

г. Красноярск

«07» мая 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2025 г. в период с **19.00** ч. до **20.00** ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «31» марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «31» марта 2025 г. после окончания очной части по «30» апреля 2025 г. до 21.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на могут в помещение охраны ул. Высотная, д. 2В/2, офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 19:00); ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00), **сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже в подъездах дома).**

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Высотная, д. 2В/1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9251,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5365,20 кв. м.**, что составляет **57,99 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 155,51 кв.м. (2,90%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 155,51 кв. м. (1,68 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5209,69 кв.м. (97,10%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5209,69 кв. м. (56,31%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«31» марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. ул. Высотная, д. 2В/1.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Погудина Павла Александровича, кв.109;

- секретарём: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Погудина Павла Александровича, кв.109; - секретарём: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5099,80 кв.м/ 95,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 155,30 кв.м/ 2,89%; ПРОТИВ – 110,10 кв.м/2,05 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1.

Предложено: Индексировать с 01 мая 2025 г. ежемесячный взнос на содержание поста охраны, установив его в размере 750 рублей с одного жилого помещения (приложение №1к бланку голосования).

Для сведения: В случае непринятия индексации с 01 мая 2025 г. концепция закрытого двора прекращается, автоматические ворота уставленные с северо-западной части придомовой территории МКД ул. Высотная, д. 2В/1 и 2В/2 открываются в связи с отсутствием исполнителя данной услуги за существующую в настоящий момент оплату.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Индексировать с 01 мая 2025 г. ежемесячный взнос на содержание поста охраны, установив его в размере 750 рублей с одного жилого помещения (приложение №1к бланку голосования). Для сведения: В случае непринятия индексации с 01 мая 2025 г. концепция закрытого двора прекращается, автоматические ворота уставленные с северо-западной части придомовой территории МКД ул. Высотная, д. 2В/1 и 2В/2 открываются в связи с отсутствием исполнителя данной услуги за существующую в настоящий момент оплату.	ЗА- 4679,80 кв.м/ 87,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,50 кв.м/ 0,81%; ПРОТИВ–641,90 кв.м/11,96%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 46 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 67 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 67 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания



П.А. Погудин

«07» мая 2025г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко

«07» мая 2025г.