

Протокол № 1/37а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 07 октября по 31 октября 2021 г.

г. Красноярск

«02» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъема заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом **очная часть собрания проводилась 07 октября 2021 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 07 октября 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 07 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч.; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу ул. Судостроительная, д. 26а, по средам с 16.00 до 20.00, почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4584,5 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3326,10 кв. м.**, что составляет **72,55 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 86,80 кв.м. (2,61 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 86,80 кв. м. (1,89 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3239,30 кв.м. (97,39 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3239,30 кв. м. 70,66 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **07 октября 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

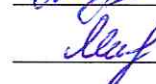
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/37а от «02» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 07.10.2021г. по 31.10.2021 г.

Председатель общего собрания

 /А.Г. Бачурина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об установке автоматических ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а со стороны торца дома первого подъезда. Принятие решения о включении указанных ворот в состав общего имущества многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ по изготовлению и установке автоматических ворот, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

3. Принять решение об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали:

начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Бачурину Анну Геннадьевну, кв. № 1;
- секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Бачурину Анну Геннадьевну, кв. № 1; - секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-3193,50 кв.м/ 96,01% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –132,60 кв.м/ 3,99 %; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали:

начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установке автоматических ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а со стороны торца дома первого подъезда. Принятие решения о

внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 07.10.2021 г. по 31.10.2021 г.
Председатель общего собрания _____ /А.Г. Бачурина/

Секретарь общего собрания _____

/Л.В. Кузнецова/

включении указанных ворот в состав общего имущества многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ по изготовлению и установке автоматических ворот, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено:

Изготовить и установить автоматические ворота на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а со стороны торца дома первого подъезда.

Проект и итоговая смета в Приложении № 1 к решению.

Финансирование работ по изготовлению и установке осуществить за счет средств, накопленных на счете дома по статье «сдача в аренду общего имущества».

Включить указанные ворота в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот в ходе эксплуатации и формированию ремонтного фонда осуществляется за счет средств собственников жилых помещений путем включения в платежный документ статьи «дополнительные услуги» в размере 20 рублей в месяц с одного жилого помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
2.	Изготовить и установить автоматические ворота на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а со стороны торца дома первого подъезда. Проект и итоговая смета в Приложении № 1 к решению. Финансирование работ по изготовлению и установке осуществить за счет средств, накопленных на счете дома по статье «сдача в аренду общего имущества». Включить указанные ворота в состав общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот в ходе эксплуатации и формированию ремонтного фонда осуществляется за счет средств собственников жилых помещений путем включения в платежный документ статьи «дополнительные услуги» в размере 20 рублей в месяц с одного жилого помещения.	ЗА- 3086,90 кв.м/ 67,33 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –36,70 кв.м/ 0,80 %; ПРОТИВ –202,50 кв.м/ 4,42 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

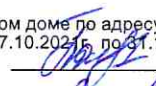
Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв.м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС);

- стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера.

Протокол № 1/37а от «02» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 07.10.2021 г. по 31.10.2021 г.
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Г. Бачурина/
 /Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: - стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв.м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС); - стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера.	ЗА- 2500,42 кв.м/ 75,18 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-324,30 кв.м/ 9,75%; ПРОТИВ –501,38 кв.м/ 15,07 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 84 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 2) на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Коммерческое предложение с проектом ворот (приложение № 1) на 2 листах;
4. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 72 листах).
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Реестр собственников МКД на 5 листах.

Председатель собрания



А.Г. Бачурина

«02» ноября 2021 г.

Секретарь собрания

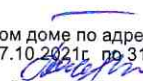


Л.В. Кузнецова

«02» ноября 2021г.

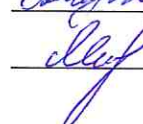
Протокол № 1/37а от «02» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 07.10.2021г. по 31.10.2021 г.

Председатель общего собрания



/А.Г. Бачурина/

Секретарь общего собрания



/Л.В. Кузнецова/