

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47в за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,30 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 013 991,32	97 004,13
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		336 245,60
Санитарное содержание придомовой территории		263 961,70
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		204 823,01
Аварийно-ремонтное обслуживание		69 024,83
Содержание лифтового хозяйства		321 718,35
Содержание системы АППС		80 338,68
Прочие услуги (домофон, антенна)		44 140,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 100,00
Услуги управления		604 197,40
ИТОГО		2 013 991,32
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	20 400,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **58 345,22**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **35 700,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **191 966,75**