

Протокол № 1124
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Вавилова, дом. 27,**

г. Красноярск

23 мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сокович Татьяна Львовна, собственник жилого помещения № 64 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 27.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть состоялась 03 мая 2017 г. в период с 19.00 ч. до 20.10 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 27 у первого подъезда. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 03 мая 2017 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 04 мая 2017 г. по 21 мая 2017 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в квартиру № 64.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Вавилова, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5614,85 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3258,79** кв. м., что составляет **58,04%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания - 77,90 (1,39%)** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания - 3180,89 (56,65%)** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Горелова Юлия Владимировна по доверенности № 4723 от 10.11.2016 г., выданной администрацией Кировского района в городе Красноярске. Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

1.1. юрисконсульт Живаева Наталья Михайловна с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Н.М. Живаева /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 6 Земскову Наталью Александровну; секретарем собрания собственника помещения № 3 Ильинову Ларису Георгиевну.

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете Сокович Татьяну Львовну
7. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета.
8. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Утверждение переноса срока ремонта крыши с периода 2017-2019 г.г., установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 709-п от 27.12.2013 г. на период 2025 - 2027 г.г. в соответствии с частью 4 ст. 168 ЖК РФ.
12. Уполномочивание ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: председателя совета дома Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, подготовят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Земскову Наталью Александровну, пом. № 6, секретарем избрать Ильинову Ларису Георгиевну, пом. 3, и наделить их правом подвести итоги голосования, подготовить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
1	Избрать Председателем общего собрания собственника помещений № 6 Земскову Наталью Александровну; Секретарем общего собрания собственника помещения № 3 Ильинову Ларису Георгиевну.	ЗА- 58,04%/3258,79 кв.м. ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали: председателя совета дома Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), предложившую изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Ильинова

Земскова

_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. Вавилова г. Красноярск на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. Вавилова г. Красноярск на специальном счете.	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ- 1,52%/ 85,10 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта ООО УК "Фрегат" Живаеву Н.М., размер взноса на капитальный ремонт не может быть меньше установленного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ- 1,52%/ 85,10 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: председателя совета дома Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), предложившей определить владельцем специального счета управляющую организацию Фрегат, под управлением которой находится наш дом.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК "Фрегат"

Решили (постановили): Определить владельцем специального счета: ООО УК "Фрегат"

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
4	Определить владельцем специального счета: ООО УК "Фрегат"	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), предложившей выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск

Решили (постановили): Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
-------	--------------------	--

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

5	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.
---	--	--

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта ООО УК "Фрегат" Живаеву Н.М., по итогам общего собрания будет подготовлен и подписан протокол общего собрания, который необходимо с другими документами передать региональному оператору, данную функцию можно уполномочить *Сокович Татьяну Львовну*.

Предложено: Выбрать *Сокович Татьяну Львовну* в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать *Сокович Татьяну Львовну* в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
6	Выбрать <i>Сокович Татьяну Львовну</i> в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта ООО УК "Фрегат" Живаеву Н.М., на открытие и ведение специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт требуются дополнительные денежные средства, с одного кв.м. общей площади помещения собственника 0,70 руб.

Предложено: Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт: за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,70 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили): Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт: за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,70 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
7	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт: за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,70 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА- 55,52 %/ 3117,32 кв.м. ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,52 %/ 141,47 кв.м.

Решение принято.

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

Шиб

Шиб

По восьмому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта ООО УК "Фрегат" Живаеву Н.М., предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт также требуют сбора дополнительных денежных средств в размере 0,18 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Предложено: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,18 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили): Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,18 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
8	Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,18 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА- 55,52 %/ 3117,32 кв.м. ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,52 %/ 141,47 кв.м.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), уполномочить платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставлять ООО УК "Фрегат".

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК "Фрегат".

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК "Фрегат".

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
9	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК "Фрегат".	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), платежные документы должны предоставляться собственникам помещений совместно с платежными документами на жилое помещение не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим по почтовым ящикам каждого помещения.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили): Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
10	Определить следующий порядок предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну (собственник помещения № 64), ремонт крыши у нас производился в начале 2000 годов, в настоящее время крыша требует только мелкого (точечного) ремонта, который до 2025 г. возможно поддерживать за счет текущего ремонта. Первоочередная задача это замена труб холодного и горячего водоснабжения.

Предложено: Утвердить перенес срока ремонта крыши с периода 2017-2019 г.г., установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 709-п от 27.12.2013 г. на период 2025 - 2027 г.г. в соответствии с частью 4 ст. 168 ЖК РФ.

Решили (постановили): Утвердить перенес срока ремонта крыши с периода 2017-2019 г.г., установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 709-п от 27.12.2013 г. на период 2025 - 2027 г.г. в соответствии с частью 4 ст. 168 ЖК РФ.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
11	Утвердить перенес срока ремонта крыши с периода 2017-2019 г.г., установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 709-п от 27.12.2013 г. на период 2025 - 2027 г.г. в соответствии с частью 4 ст. 168 ЖК РФ.	ЗА- 56,52 %/ 3173,69 кв.м. ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,52 %/ 85,10 кв.м.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта ООО УК "Фрегат" Живаеву Н.М., на 2017 г. по взносам на капитальный ремонт имеется дебиторская задолженность в размере примерно двести тысяч рублей и пени, которые управляющая организация предлагает взыскивать с должников самостоятельно.

Предложено: Уполномочить ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



_____/Н.А. Земскова/

_____/Л.Г. Ильинова /

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
12	Уполномочить ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА-56,24 %/ 3157,92 кв. м. ПРОТИВ- 1,80%/100,87 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

Решение принято.

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 142 листах.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
3. Доверенность на представителя муниципального образования.
4. Реестр подсчета голосов на 4-х листах.

Председатель собрания



Н.А. Земскова

26 мая 2017 г.

Секретарь собрания



Л.Г. Ильинова

26 мая 2017 г.

Протокол № _____ от 23 мая 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27,
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.05. - 21.05.2017 г.

Председатель общего собрания



_____/Н.А. Земскова/

Секретарь общего собрания



_____/Л.Г. Ильинова /

