

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.293 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 675 103,24	79 001,57
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		256 082,93
Санитарное содержание придомовой территории		277 079,69
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		218 369,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание		55 607,53
Содержание лифтового хозяйства		206 450,90
Содержание системы АППС		91 727,04
Прочие услуги (домофон, антенна)		52 800,00
Текущий ремонт		84 606,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 800,00
Услуги управления		418 615,30
ИТОГО		1 675 103,24
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	153 000,00	104 490,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **391 796,16**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **198 299,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **102 815,65**