

Протокол № 1/26а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 17 июня 2021 г. по 28 июня 2021 г.

г. Красноярск

«29» июня 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 **очная часть собрания проводилась 17 июня 2021 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 17 июня 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 17 июня 2021 г. по 28 июня 2021 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу ул. Судостроительная, д. 26а, по средам с 16.00 до 20.00, почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **12081,90 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6563,37 кв. м.**, что составляет **54,32 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 616,10 кв.м. (9,39 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 616,10 кв. м. (5,1 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 5947,27 кв.м. (90,61 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 5947,27 кв. м. 49,22 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **17 июня 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

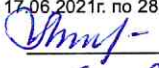
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/26а от «29» июня 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 28.06.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.А. Могилатова/
 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о переносе срока капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт крыши с 2017-2019 г.г. на 2022-2024 г.г.

3. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

4. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Могилатову Татьяну Анатольевну, кв. № 37

- секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Могилатову Татьяну Анатольевну, кв. № 37 - секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 6423,47 кв.м/97,87 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,70кв.м/ 0,56%; ПРОТИВ –103,20 кв.м/ 1,57%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о переносе срока капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт крыши с 2017-2019 г.г. на 2022-2024 г.г.

Предложено: Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт крыши с 2017-2019 г.г. на 2022-2024 г.г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт крыши с 2017-2019 г.г. на 2022-2024 г.г.	ЗА- 6384,24 кв.м/ 97,27% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –94,23 кв.м/ 1,44%; ПРОТИВ –84,90кв.м/ 1,29%;

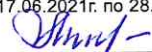
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

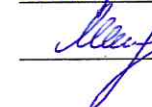
Протокол № 1/26а от «29» июня 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 28.06.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.А. Могилатова/

 /Л.В. Кузнецова/

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 6441,77 кв.м/ 98,15% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –84,80 кв.м/ 1,29%; ПРОТИВ – 36,80 кв.м/ 0,56 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

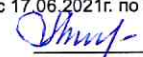
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 6478,37 кв.м/ 98,70% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –85,00 кв.м/ 1,30 %; ПРОТИВ –0,00 кв.м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/26а от «29» июня 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 28.06.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.А. Могилатова/
 /Л.В. Кузнецова/

Приложение к протоколу на 143 листах:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах.
2. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 133 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 133 листах).

Председатель собрания



Т.А. Могилатова

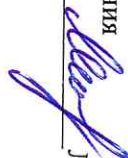
«29» июня 2021 г.

Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова

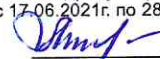
«29» июня 2021 г.

Председатель собрания		Т.А. Могилатова
Секретарь собрания		Л.В. Кузнецова
«29» июня 2021 г.		

Протокол № 1/26а от «29» июня 2021 г.

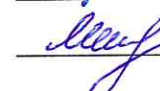
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 28.06.2021 г.

Председатель общего собрания



Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания



Л.В. Кузнецова/