

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Красноярск
(место составления акта)

“ 22 ” февраля 20 18 г.
(дата составления акта)

15.00 час
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП
241800098281

АКТ ПОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 773-ж

По адресу/адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 С общ. - 4974 кв. м.
(место проведения проверки)

На основании: приказов № 5604 - ж от 11.10.2016г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО УК «Фрегат»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 22 ” февраля 20 18 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч
“ ” 20 18 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) представитель
(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Фрегат» Пугач Роман Александрович  22.02.2018г. в 14.00 ч.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Коротюк Ирина Анатольевна — государственный инспектор
отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

представитель по доверенности ООО УК «Фрегат» Пугач Роман Александрович 
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: Многоквартирный дом по указанному адресу кирпичный, десятиэтажный. Проверкой установлено, что жилые помещения № № 46, 74, 78 расположены по одному стояку, одна из комнат в которых граничит с температурным швом (детская, не угловая).

температура внутреннего воздуха в жилых помещениях составляет от + 21,6 до + 23,4 С⁰ при температуре наружного воздуха минус 11 С⁰, что соответствует Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, стояки отопления и отопительные приборы (алюминиевые радиаторы) находятся в исправном техническом состоянии, прогреваются равномерно по всей поверхности. Замеры проводились измерителем комбинированным «Testo 410-2», заводской № 38528553/206, свидетельство о поверке от 25.07.2017 года. Температура на внутренних поверхностях в местах сопряжения наружных ограждающих конструкций составляет от + 18 до + 22 °С, при температуре наружного воздуха минус 11 °С, что соответствует п. 5.7 СНиП 23-02-2003 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 (далее – СНиП 23-02-3003), замеры температуры на поверхностях ограждающих конструкций проводились термометром инфракрасным «Кельвин компакт 201», заводской номер 1202214, дата следующей поверки 25.07.2018г. При визуальном осмотре жилых помещений № № 46, 74, 78 в комнатах следов промерзания ограждающих конструкций, в том числе отслоения обоев, тёмных пятен не установлено, так как со слов собственников ими проведены ремонтные работы, в детской комнате в жилом помещении № 78, вблизи оконного блока справа установлен шкаф, что препятствует конвекции тёплого воздуха внутри помещения. В целях всестороннего рассмотрения, Ваше обращение было направлено в адрес застройщика ООО «СК «СибЛидер». По запросу Службы получена информация (от 26.02.2018): по результатам рассмотрения застройщик совместно с представителями УК провели комиссионный осмотр квартир. В ходе осмотра при личном общении с собственниками установлено, что после регулировки оборудования в ИТП, заявленные в обращении недостатки касаясь шума в системе отопления устранены. Работы по восстановлению герметизации деформационного шва будут выполнены в апреле 2018 года.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда
Коротюк Ирина Анатольевна

_____ (подпись проверяющего)

Представитель ООО УК «Фрегат»
Пугач Роман Александрович

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:
Государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края



И.А. Коротюк
Ф.И.О.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Представитель по доверенности ООО УК «Фрегат» Пугач Роман Александрович

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 22 ” февраля 20 18 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)