

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев)
машино-мест в подземном паркинге, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е», проводимого
в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021г. по «14» июля 2021г.

г. Красноярск

«22» июля 2021г.

Инициатор общего собрания ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276), как собственник машино-места в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е» (24:50:0600026:5573-24/122/2021-3 от 02.02.2021, 24:50:0600026:5594-24/103/2021-3 от 28.01.2021), в лице директора Брусник Александра Викторовича.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2021г. в период с 19.00 ч. до 21.15 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е». Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «27» мая 2021г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «27» мая 2021г. после окончания очной части по «14» июля 2021г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е».

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет – **1304,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) машино-мест в подземном паркинге общей площадью **888,90,00 кв. м.**, что составляет **68,15 %** от общего числа голосов всех собственников машино-мест в паркинге в том числе:

- **очной части собрания –199,30 кв.м. (22,42%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест в подземном паркинге; **или 199,30 кв. м. (15,28%)** от общего числа голосов всех собственников машино-мест в подземном паркинге;

- **заочной части собрания – 689,60 кв.м. (77,58%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест в подземном паркинге; **или 689,60 кв. м. (52,87%)** от общего числа голосов всех собственников машино-мест в подземном паркинге.

Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест в подземном паркинге правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники машино-мест в подземном паркинге согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«27» мая 2021г.**

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) машино-мест в паркинге вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

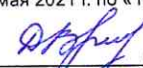
1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест.

2. Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости.

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/Дранкова В.В./

/Кузнецова Л.В./

3. Принять решение об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости, представление их на регистрацию и назначение ответственного лица за регистрацию.

4. Принять решение об определении размера вступительного взноса на оплату пошлины для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.

5. Принять решение о заключении с ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, договора управления общим имуществом Товарищества собственников недвижимости по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е».

6. Принять решение об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт, условий договора управления общим имуществом Товарищества собственников недвижимости между собственниками и ООО УК «Фрегат».

7. Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества Товарищества собственников недвижимости.

8. Принять решение о заключении Товариществом собственников недвижимости прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

9. Принять решение об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости и ревизионной комиссии.

10. Принять решение об утверждении формы (эскиза) печати Товарищества собственников недвижимости и назначение ответственных лиц за ее изготовление.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е:

- председателем: Дранкову Викторину Викторовну (м/место № 56);

- секретарем: представителя ООО УК «Фрегат» начальника ОРН Кузнецову Лилию Валерьевну (м/место № 34, № 35), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников машино-мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е: - председателем: Дранкову Викторину Викторовну (м/место № 56); - секретарем: представителя ООО УК «Фрегат» начальника ОРН Кузнецову Лилию Валерьевну (м/место № 34, № 35), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников машино-мест.	ЗА- 875,60 кв.м/ 98,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13,30 кв.м/1,50 %; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0%;

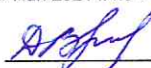
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о создании Товарищества собственников недвижимости.

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Дранкова В.В./
 /Кузнецова Л.В./

Предложено: Создать Товарищество собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» (сокращенно ТСН «Паркинг Вавиловский»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
2.	Создать Товарищество собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» (сокращенно ТСН «Паркинг Вавиловский»)	ЗА- 888,90 кв.м/ 68,15% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости, представление их на регистрацию и назначение ответственного лица за регистрацию.

Предложено: Утвердить Устав. Избранному Правлением Товарищества собственников недвижимости председателю Правления зарегистрировать Устав Товарищества собственников недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
3.	Утвердить Устав. Избранному Правлением Товарищества собственников недвижимости председателю Правления зарегистрировать Устав Товарищества собственников недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.	ЗА- 875,60 кв.м/ 67,13 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–13,30 кв.м/1,02 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об определении размера вступительного взноса на оплату пошлин для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.

Предложено: Установить размер вступительного взноса на оплату пошлин для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости в сумме 100 рублей с каждого парковочного места, расположенного в границах Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», включив в очередной платежный документ.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Установить размер вступительного взноса на оплату пошлин для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости в сумме 100 рублей с каждого парковочного места, расположенного в границах Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», включив в очередной платежный документ.	ЗА- 857,80 кв.м/ 96,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–31,10 / 3,50 кв.м%; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

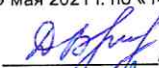
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о заключении с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Дранкова В.В./
 /Кузнецова Л.В./

(подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е.

Предложено: Принять решение о заключении с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о заключении с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е.	ЗА- 862,30 кв.м/ 97,01% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-26,60 кв.м / 2,99 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт, условий договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», ул. Академика Вавилова, здание 47е в размере 39,43 руб. с квадратного метра машино-места. Принять условия договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости и ООО УК «Фрегат», установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» августа 2021 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», ул. Академика Вавилова, здание 47е в размере 39,43 руб. с квадратного метра машино-места. Принять условия договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости и ООО УК «Фрегат», установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» августа 2021 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат»).	ЗА-780,60 кв.м/ 87,82% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 80,20 кв.м/ 9,02%; ПРОТИВ –28,10 кв.м/ 3,16 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Дранкова В.В./
 /Кузнецова Л.В./

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества Товарищества собственников недвижимости, и установление целевого сбора на её содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев машино-мест) в *Товариществе собственников недвижимости* путем установки технических средств контроля (система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общего имущества ТСН с установлением обязательного платежа на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест в составе тарифа на содержание общего имущества паркинга. Финансирование закупки оборудования и монтажных работ осуществить за счет разового взноса с собственников парковочных мест в размере не более 160 рублей с кв.м. площади парковочного места.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев машино-мест) в <i>Товариществе собственников недвижимости</i> путем установки технических средств контроля (система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общего имущества ТСН с установлением обязательного платежа на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест в составе тарифа на содержание общего имущества паркинга. Финансирование закупки оборудования и монтажных работ осуществить за счет разового взноса с собственников парковочных мест в размере не более 160 рублей с кв.м. площади парковочного места.	ЗА- 736,40 кв.м/ 82,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 127,70 кв.м/ 14,37 %; ПРОТИВ –24,80 кв.м/ 2,79%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о заключении Товариществом собственников недвижимости договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении фактически поставляемых коммунальных ресурсов и установлении сроков начала действия указанных выше договоров.

Предложено: Принять решение о заключении Товариществом собственников недвижимости договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении фактически поставляемых коммунальных ресурсов по факту их заключения.

Решили (постановили):

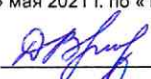
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Принять решение о заключении Товариществом собственников недвижимости договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении фактически поставляемых коммунальных ресурсов по факту их заключения.	ЗА- 888,90 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Дранкова В.В./
 /Кузнецова Л.В./

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости и ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать членами правления *Товарищества собственников недвижимости* «Вавиловский»:

- Венцеля Андрея Ивановича (м/место №37);
- Федотову Ольгу Николаевну (м/место №49);
- Соляникова Александра Николаевича (м/место № 40).

Ревизионной комиссии

- Дранкову Викторию Викторовну (м/место № 56);
- Лашкина Сергея Петровича (м/место № 31)

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Избрать членами правления <i>Товарищества собственников недвижимости</i> «Вавиловский»: - Венцеля Андрея Ивановича (м/место №37); - Федотову Ольгу Николаевну (м/место №49); - Соляникова Александра Николаевича (м/место № 40). Ревизионной комиссией - Дранкову Викторию Викторовну (м/место № 56); - Лашкина Сергея Петровича (м/место № 31)	ЗА- 888,90 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении формы (эскиза) печати Товарищества собственников недвижимости и назначение ответственных лиц за ее изготовление.

Предложено: Утвердить эскиз печати Товарищества собственников недвижимости и назначить ответственным за изготовление печати председателя правления.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Утвердить эскиз печати Товарищества собственников недвижимости и назначить ответственным за изготовление печати председателя правления.	ЗА- 875,60 кв.м/ 98,50 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Секретарь собрания



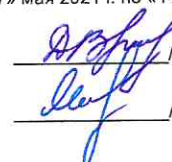
Дранкова В.В.

Кузнецова Л.В.

Протокол № 1 от «22» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «27» мая 2021 г. по «14» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/Дранкова В.В./
/Кузнецова Л.В./