

ПРОТОКОЛ № 10/2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, дом № 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 14.06.2018-15.07.2018 г.

г. Красноярск

17 июля 2018 г.

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск пер. Якорный, д. 10, по инициативе Чучалова Павла Владимировича, лица, принявшего от застройщика по передаточному акту помещения (собственника) № 94 в многоквартирном доме г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10.

2. Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 14 июня 2018 г. в период с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 45 мин. на первом этаже второго подъезда в помещении «консьержа» по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10.

Регистрация участников собрания проводилась с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. 14 июня 2018 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 в период с 15 июня по 15 июля 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации – uk.fregat.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8374,7** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме, лица, принявшие от застройщика по передаточному акту помещения общей площадью **7012,25** м.кв., что составляет 83,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 2159,55 кв.м. – 25,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – 4852,7 кв.м. – 57,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

4. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме, согласно реестру присутствующих на очной части собрания 14 июня 2018 г. (приложение № 1 к протоколу ОСС).

Протокол № 10/2 от 17 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очно-заочного голосования в период с 14.06.2018-15.07.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Чучалов/
 /Н.М. Живасева/

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Представителя инициатора общего собрания ООО УК «Фрегат» - Живаеву Н.М. с предложением, избрать председателем собрания Чучалова Павла Владимировича (кв. 94) и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Н.М. и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме Чучалова Павла Владимировича, кв. 94 и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чучалова Павла Владимировича (кв. 94);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 6942,65 кв.м/ 99 % от общего числа голосов,
принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов
принявших участие в собрании
«Воздержался» - 69,60 кв.м. 1 % от общего числа голосов
принявших участие в собрании

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение об изготовлении и монтаже металлического забора с Северной стороны дома (выход на Якорную площадь) между многоквартирными домами пер. Якорный, 10 и ул. Академика Вавилова, 33 с одной пешеходной калиткой у многоквартирного дома пер. Якорный, 10 и двухстворчатыми воротами с электроприводом и их финансировании.

Слушали:

Протокол № 10/2 от 17 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 14.06.2018-15.07.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Чучалов/
 /Н.М. Живаева/

- Председателя общего собрания Чучалова П.В. с предложением принять решение об изготовлении и монтаже металлического забора с Северной стороны дома (выход на Якорную площадь) между многоквартирными домами пер. Якорный, 10 и ул. Академика Вавилова, 33 с одной пешеходной калиткой у многоквартирного дома пер. Якорный, 10 и двухстворчатыми воротами с электроприводом и их финансировании. Данный вопрос принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об изготовлении и монтаже металлического забора с Северной стороны дома (выход на Якорную площадь) между многоквартирными домами пер. Якорный, 10 и ул. Академика Вавилова, 33 с одной пешеходной калиткой у многоквартирного дома пер. Якорный, 10 и двухстворчатыми воротами с электроприводом без привлечения денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): Изготовить и смонтировать металлический забор с Северной стороны дома (выход на Якорную площадь) между многоквартирными домами пер. Якорный, 10 и ул. Академика Вавилова, 33 с одной пешеходной калиткой у многоквартирного дома пер. Якорный, 10 и двухстворчатыми воротами с электроприводом.

Финансирование изготовления и монтажа металлического забора осуществляется без привлечения денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 6789,15 кв.м/81,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 78,70 кв.м./ 0,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 144,40 кв.м./1,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на двух листах (4 страницы), копии решений собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование девяносто восемь (98 решения) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Подлинник настоящего протокола на двух листах, подлинники решений собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 98 листах (98 решения) и подлинник реестра подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 14 июня 2018 г. на **трех** листах, переданы на хранение в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в соответствии с пп. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложение к протоколу ОСС, хранящегося в управляющей организации:

Протокол № 10/2 от 17 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 14.06.2018-15.07.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Чучалов/
 /Н.М. Живасья/

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (1 лист);
2. Копии решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными девяносто восемь (98 листов);
3. Копии доверенностей три (4 листа);
7. Приложение № 1 к настоящему протоколу - реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 14 июня 2018 г. (3 листа).

Председатель общего собрания  /П.В. Чучалов/

« 17 » 07 2018 г.

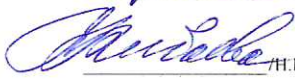
Секретарь общего собрания  /Н.М. Живаева/

« 17 » 07 2018 г.

Протокол № 10/2 от 17 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 14.06.2018-15.07.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Чучалов/
 /Н.М. Живаева/