

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.41в за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 903 875,08
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		175 805,68
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		541 940,36
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		444 067,68
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	4 079 271,24	646 441,36
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		95 620,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		110 587,94
2.1.	<i>Аварийный ремонт (остекление)</i>		1 638,30
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		289 597,32
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		549 422,16
5.	Текущий ремонт(шумоизоляция кабины лифта, установка успокоительной компенсир. цепи,замена подшипников редуктора лебедки, ремонт шкифа)		161 333,00
6.	Услуги управления		912 247,10
ИТОГО		4 079 271,24	3 928 700,90
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	30 600,00	36 260,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 411 746,35

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб.- 7 090,00

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 267 011,29

в том числе:

по содержанию общего имущества 238 441,08

по текущему ремонту 28 570,21