

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8
в форме очно-заочного голосования

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецов Сергей Сергеевич, кв. 126, документ о праве собственности выписка из ЕГРН от 21 марта 2024, ООО УК «Фрегат» приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8.

2. **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«16» марта 2025 г. в 19.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8. Регистрация участников собрания начнется в 19.15 ч. «16» марта 2025 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **«17» марта 2025 г. по «19» мая 2025 г. до 20:00** путем получения бланка голосования на очной и заочной части общего собрания.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч., передать на пост консьержей или сбросить в ящик для корреспонденции, расположенный на первом этаже в вашем подъезде.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«19» мая 2025 года 20 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«19» мая 2025 г.:** - на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.

- лично в офисе ООО УК «Фрегат»: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, в рабочие дни 8:00 - 17:00 ч.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Луцко Вера Евгеньевна; - **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
3. О заключении Дополнительного соглашения к договору управления и включении НДС в плату за содержание и текущий ремонт общедомового имущества, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения по МКД Краснодарская 8, определение подрядчика и утверждение стоимости работ.
5. Принятие решения об индексации размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей».

**Инициатор ОСС Кузнецов
С.С., ООО УК «Фрегат»**