

Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Вавилова 37 «Г», проводимого в форме очного-заочного голосования**

г. Красноярск

29 марта 2018 года

1. Васильева Светлана Леонидовна собственник помещения № 95 и Общество с ограниченной ответственностью УК "Фрегат", приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д.37 «Г».

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений собственников (законных владельцев) помещений по вопросам, поставленным на голосование состоится **09 апреля 2018 г. в 18.30 ч.** на первом этаже многоквартирного дома ул. Вавилова 37 «Г» г. Красноярска. Регистрация участников собрания начнется в **18.00 ч.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности (законного владения)

на помещение.

2.2. Заочное голосование будет проводится до **17 июня 2018 г.** путем получения и передачи оформленных в письменной форме и заполненных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- помещение консьержей МКД Вавилова 37 «Г» ежедневно с 11-00 до 22-00 часов;
- офис ООО УК «Фрегат»: г. Красноярск, Семафорная 287 в рабочие дни 8-17 ч;
- ящик для показаний индивидуальных приборов учета на 1 этаже – круглосуточно.

Решение для голосования необходимо заполнить до 17 июня 2018 г. (22-00 ч.). С 22-00 ч. 17 июня 2018 г. прием заполненных решений для голосования заканчивается и будет производиться подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Принять решение об установке одного автоматического илабгаума с северо-западной части земельного участка многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 37г, о принятии его в состав общедомового имущества и источников финансирования работ.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в период с **09 апреля 2018 г. по 17 июня 2018 г. по адресу:**

- помещение консьержей МКД Вавилова 37 «Г» ежедневно с 11-00 до 22-00 часов;
- офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, Семафорная 287 в рабочие дни 8-17 ч);
- на сайте управляющей организации - [uk.fregat](http://uk.fregat.ru), в разделе МКД 37 "г" ул. Вавилова.

Правом на участие и голосование обладают ВСЕ собственники помещений, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый сособственник заполняет отдельный бланк решения). За несовершеннолетних, недееспособных собственников решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

Если Собственник помещения не может принять лично участие в голосовании на общем собрании, за него может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст. 185 ГК РФ, ст. 53 ГПК РФ (простая письменная форма) или удостоверенной нотариально.