

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47г за 2021год**

| Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,50 руб./кв.м.) | Начислено собственникам в 2021г | Фактические расходы в 2021г |
|--|--|--|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | 2 892 186,00 | 112 150,89 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | 438 045,72 |
| Санитарное содержание придомовой территории | | 398 999,75 |
| Санитарное содержание лестничных клеток, МОП | | 355 643,81 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | | 87 028,80 |
| Содержание лифтового хозяйства | | 330 463,84 |
| Содержание системы АППС | | 173 807,28 |
| Прочие услуги (домофон, антенна) | | 60 480,00 |
| Услуги управления | | 685 711,01 |
| ИТОГО | 2 892 186,00 | 2 642 331,10 |
| Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%) | 51 000,00 | 16 931,11 |

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **701 522,99**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **58 086,52**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **130 811,31**

в том числе:

по содержанию общего имущества **108 574,00**

по текущему ремонту **22 237,31**