

## Протокол № 1/20

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05 октября по 08 ноября 2021 г.**

г. Красноярск

«10» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъема заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом **очная часть собрания проводилась 05 октября 2021 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч.** в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20 с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 05 октября 2021 г.

**Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 05 октября 2021 г. по 08 ноября 2021 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч.; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу ул. Судостроительная, д. 26а, по средам с 16.00 до 20.00, почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6964,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3596,80 кв. м.**, что составляет **51,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 216,30 кв.м. (6,01 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 216,30 кв. м. (3,11 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3380,50 кв.м. (93,99 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3380,50 кв. м. 48,54 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **07 октября 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/20 от «10» ноября 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05.10.2021 г. по 08.11.2021 г.

Председатель общего собрания

/Д.Е. Кокорин/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания:

- председателем: Кокорина Дениса Евгеньевича, кв. № 107;
- секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

**Решили (постановили):**

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания: - председателем: Кокорина Дениса Евгеньевича, кв. № 107; - секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	<b>ЗА – 3370,50 кв.м/ 93,71</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 105,60 кв.м/ 2,94 %;</b> <b>ПРОТИВ – 120,70 кв.м/ 3,36 % ;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 4 (четырёх) членов:

- Илюшенко Дину Валерьевну, кв.21;
- Ножинского Дмитрия Леонидовича, кв. 146;
- Перфильеву Елену Сергеевну, кв. 97;
- Кокорина Дениса Евгеньевича, кв.107.

Председателем совета МКД избрать Ножинского Дмитрия Леонидовича, кв. 146.

**Решили (постановили):**

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 4 (четырёх) членов: - Илюшенко Дину Валерьевну, кв.21; - Ножинского Дмитрия Леонидовича, кв. 146; - Перфильеву Елену Сергеевну, кв. 97; - Кокорина Дениса Евгеньевича, кв.107. Председателем совета МКД избрать Ножинского Дмитрия Леонидовича, кв. 146.	<b>ЗА – 3235,70 кв.м/ 89,96 %;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 290,10 кв.м/ 8,07%;</b> <b>ПРОТИВ – 71,00 кв.м/ 1,97 %;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Протокол № 1/20 от «10» ноября 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05.10.2021 г. по 05.11.2021 г.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/Д.Е. Кокорин/

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/Л.В. Кузнецова/



Приложение к протоколу на 86 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 73 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 8 листах.


Председатель собрания

«10» ноября 2021 г.

  
Д.Е. Кокорин

Секретарь собрания


«10» ноября 2021 г.

  
Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/20 от «10» ноября 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05.10.2021 г. по 08.11.2021 г.

Председатель общего собрания

  
/Д.Е. Кокорин/

Секретарь общего собрания

  
/Л.В. Кузнецова/