

**Решение при голосовании  
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного  
по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3, проводимого в форме очного-заочного  
голосования со «02» февраля 2026 года по «25» февраля 2026 года**

«\_\_\_» февраля 2026 года

Сведения о члене ТСН «Паркинг на Высоте»: \_\_\_\_\_

(указать члена ТСН: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя члена ТСН, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица – члена ТСН)

**Сведения о машино-месте:**

№ машино-места	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРН)		Общая площадь пом., м.кв.
		Номер	Дата	
	___ Индивидуальная (ед. собственник) ___ Долевая собственность в размере ___ % или простая дробь ___ ___ Общая совместная ___ собственность			

**Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3: - председателем: Дементьева Николая Евгеньевича (м/место № 84); - секретарем: Мазарчук Алексея Сергеевича (м/место № 18, №19), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**2. Об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3 в размере 59,99 руб. с квадратного метра площади машино-места. Обоснование повышения тарифа к бланку решения прилагается. Приложение № 2 к Договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) изложить в новой редакции исходя из принятого тарифа.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) машино-места № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный телефон члена ТСН: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта члена ТСН: \_\_\_\_\_  
 Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности  
ТСН "Паркинг на Высоте" за август 2022 - декабрь 2025 год  
(в части статей "материалы" и "текущий ремонт")**

	2022 (5мес)	2023	2024	2025	итого
Доходы (начислено) по материалам	18 942,00	45 460,00	45 460,00	43 506,00	153 368,00
Доходы (начислено) по ремонту	22 960,00	55 104,00	55 104,00	54 232,00	187 400,00
Расходы (материалы и ремонтные работы)	3 501,00	97 106,00	154 899,00	134 325,00	389 831,00
Финансовый результат в целом Паркинг	37 976,96	26 551,12	-43 241,88	-46 931,70	-25 645,50
ЗИП ворот		28 587,00	9 159,00		37 746,00
запчасти, расходники подмоющей машины		23 903,00	22 500,00	33 538,69	79 941,69
запорная арматура (сети)		2 474,00			2 474,00
изготовление карманов для информации		2 400,00			2 400,00
пружины ворот (работы по замене)		30 435,00	52 100,00	39 000,00	121 535,00
трос ворот с заменой		9 308,00	4 000,00		13 308,00
зеркало сферическое			3 984,00		3 984,00
велопарковки			13 002,00		13 002,00
гидроизоляция			1 000,00		1 000,00
статор ротор ворот			39 000,00		39 000,00
светильники			8 875,00	44 186,00	53 061,00
расходники мелкие, инструмент	3 501,00		1 279,00	8 149,00	12 929,00
воздуховод апс				9 452,00	9 452,00

Предлагаемое изменение тарифа: 59,99 - 48,26 = 11,73 руб.

Увеличение платежа на 1 м/место: 13,5 кв.м. \* 11,73 = 158 руб.

Измменяемые статьи:			
Наименование статьи	Было руб. на 1 кв.м.	Стало руб. на 1 кв.м.	Увеличение на 1 м/место, руб.
1. Уборка МОП	9,07	14,97	79,65
2. ТО АПС и вентиляция	14,08	14,17	1,22
3. Материалы содержания	3,3	8,5	70,2
4. Управление	10,86	11,4	7,29