

**Протокол № 1/47в**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в», проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 14 января по 24 февраля 2021 г.**

г. Красноярск

«04» марта 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47«в» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась 14 января 2021 г.** в период с 19.30 ч. до 21.10 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 14 января 2021 г.

**Заочная часть собрания проводилась в период с 15 января 2021 г. по 24 февраля 2021 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **783,67 кв. м.**, что составляет **11,81 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 0 кв.м. (0 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **0 кв. м. (0 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 783,67 кв.м. (100 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **783,67 кв. м. (11,81 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.**

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **14 января 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;  
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/47в от «04» марта 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.01.2021 по 24.02.2021 г.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Брусник/

/Л.В. Кузнецова/

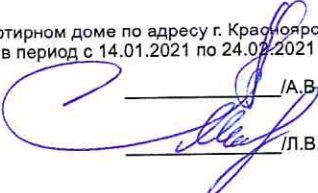

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, место хранения договора управления.
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.
8. Принять решение об утверждении размера оплаты для сдачи в аренду общедомового имущества.
9. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
10. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения.
11. Принять решение об оснащении подъёмных платформ для инвалидов системой диспетчерского (операторского) контроля (в соответствии с требованиями «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743.
12. Принять решение о закрытии охранного периметра многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в.
13. Принять решение о передаче сетей наружного освещения.
14. Принять решение об оформлении и переходе в общедолевую собственность собственников помещений земельных участков под многоквартирным домом №47в ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Протокол № 1/47в от «04» марта 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.01.2021 по 24.02.2021 г.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

  
/А.В. Брусник/  
  
/Л.В. Кузнецова/

15. Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для работы в отношении земельных участков под многоквартирным домом и перехода их в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 47в ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

16. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с работой по оформлению земельных участков в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 47в ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Приложение к протоколу на 107 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 51 листах).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные недействительными на 0 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 0 листах).
6. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 13 листах.
7. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 22 листах.
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме и фотоматериалы на 9 листах.
10. Уведомление членов счетной комиссии о подведении итогов и чеки об отправке уведомления на 2 листах.
11. Акт о неявке председателя общего собрания собственников и членов счетной комиссии для подведения итогов на 1 листе.
12. Пояснения о подведении итогов общего собрания собственников на 2 листах.

Инициатор собрания  
«04» марта 2021 г.

Секретарь собрания  
«04» марта 2021 г. 20 час. 30 мин.

А.В. Брусник

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/47в от «04» марта 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.04.2021 по 24.02.2021 г.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
/А.В. Брусник/

\_\_\_\_\_  
/Л.В. Кузнецова/