

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37д за 2020 год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (январь-март 26,09 руб./кв.м.; апрель-декабрь 27,70 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 879 274,78	107 931,52
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		420 066,66
Санитарное содержание придомовой территории		331 733,24
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		336 004,64
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 774,89
Содержание лифтового хозяйства		317 934,34
Содержание АППС		178 763,60
Прочие услуги (антенна, домофон)		56 160,00
Текущий ремонт		64 700,00
Услуги управления		687 713,95
ИТОГО		2 879 274,78
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	103 809,68	18 331,94

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **673 118,12**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **129 658,22**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **197 782,39**