

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47д за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 851 880,40	113 424,74
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		422 098,01
Санитарное содержание придомовой территории		390 287,00
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		387 139,57
Аварийно-ремонтное обслуживание		87 150,46
Содержание лифтового хозяйства		315 552,38
Содержание системы АППС		168 112,20
Прочие услуги (домофон, антенна)		57 960,00
Услуги управления		688 676,30
ИТОГО	2 851 880,40	2 630 400,66
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	64 600,00	16 931,11

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **683 927,99**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **116 080,17**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **120 087,75**

в том числе:

по содержанию общего имущества 99 673,00

по текущему ремонту 20 414,75