ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.311 за 2021год

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 857 740,00	124 835,24
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		436 858,63
Санитарное содержание придомовой территории		486 721,06
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		335 332,20
Аварийно-ремонтное обслуживание		94 580,63
Содержание лифтового хозяйства		343 636,84
Прочие услуги (домофон, антенна)		80 160,00
Текущий ремонт (резиновое покрытие детской площадки, устройство термошва)		255 033,00
Услуги управления		745 298,59
ИТОГО	**2 857 740,00**	**2 902 456,19**
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	**79 050,00**	**415 400,00**

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **486 740,11**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **-56 524,74**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **79 021,52**
в том числе:
по содержанию общего имущества *65 587,95*
по текущему ремонту *13 433,57*

Баланс статьи: "Проведение праздников" за 2018-2021гг
доходы *228 619,20*
расходы *115 149,11*
остаток на 31.12.21г ***113 470,09***