

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск,ул.Малиновского, д.7 за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	185 628,78	119 653,73
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		8 764,98
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		29 784,02
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		51 719,54
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		29 385,19
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме		4 637,23
3.	Услуги управления		39 555,60
ИТОГО		185 628,78	163 846,56
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		198 165,71	95 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - с учетом накопленного остатка переведенного ООО УК "ЖСК" 199 094,68

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 163 267,71

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 44 298,00

в том числе:

по содержанию общего имущества 33 241,22

по текущему ремонту 11 056,78