

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.20 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 180 320,42	100 999,02
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		471 361,16
Санитарное содержание придомовой территории		242 692,51
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		197 355,17
Аварийно-ремонтное обслуживание		68 751,21
Содержание лифтового хозяйства		205 921,22
Содержание АППС		153 688,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		53 440,00
Услуги управления		544 871,18
ИТОГО		2 180 320,42
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	75 735,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **230 304,01**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **245 350,34**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **331 290,95**