

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

«07» августа 2023г.

г. Красноярск

Инициатор проведения общего собрания - Уткин Андрей Александрович, собственник жилого помещения №11. Выписка из ЕГРН №24:50:0600023:6359-24/109/2018-1 от 27.06.2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Проведено с участием управляющей компании. ООО УК «Фрегат». (ОГРН 11024468060276)

Дата и время проведения очной части: «25» июня 2023 года в 19 часов 00 минут.

Регистрация участников: «25» июня 2023 года с 18.30 до 19.00

Заочный этап голосования проводился в период с 26 июня 2023 года по 23:59 30 июля 2023 года

Место проведения собрания: г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, на 1 этаже первого подъезда в помещении «консьержной».

Дата, место подсчета голосов: г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10,

Реестр собственников МКД прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8374,7 кв.м

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 8374.7 (100%) голосов.

Один голос равняется 1 (одному) кв. м помещения.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 6360.349 голосов (75,95% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Сведения о лицах участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру присутствующих на очной части собрания 25.06.2023 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 11024468060276, местонахождения: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 8, пом. 186), в лице:

Директора Брусника Александра Викторовича.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД).

ВОПРОС № 2. Принятие решения о переизбрании состава Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД).

Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД), сроке действия полномочий Совета МКД, количестве членов Совета МКД, об избрании председателя и заместителя председателя Совета МКД.

Принятие решения собственников МКД о пролонгации полномочий Совета МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принятия решения о переизбрании Совета МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД).

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

А.А. Уткин /А.А. Уткин/
О.О. Шабловская /О.О. Шабловская/

ВОПРОС 3.1. Принятие решения об изготовлении и установке металлических откатных ворот между зданием МКУ «Красноярский городской архив» по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 14 и многоквартирным жилым домом по пер. Якорный, 10 и включением их в состав общего имущества дома с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

Наделение Совета дома МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на установку и изготовление указанных металлических ворот.

3.2. Принятие решения о финансировании работ по изготовлению и установке указанных металлических откатных ворот произвести денежными средствами, полученными от аренды общедомового имущества МКД, при необходимости управляющей компании произвести сбор недостающих денежных средств с собственников МКД согласно площади занимаемых помещений МКД.

ВОПРОС 4. Принятие решения о включении металлических ворот между многоквартирными домами по пер. Якорный, 10 и ул. Вавилова, 33 в состав общего имущества МКД с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

ВОПРОС 5. Принятие о заключении прямого договора на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Красноярскэнергосбыт» с 01 сентября 2023 года.

Управляющей компании произвести подготовку и передачу необходимой документации в ПАО «Красноярскэнергосбыт» до 01.09. 2023.

ВОПРОС 6. Принятие решения о заключении прямого договора на вывоз твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) с ресурсоснабжающей организацией ООО «РостТех» с 01 сентября 2023 года.

Управляющей компании произвести подготовку и передачу необходимой документацию в ООО «РостТех» до 01.09.2023.

ВОПРОС 7. Принятие решения о наделении полномочиями Совета МКД по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта дома и содержанием общего имущества дома и согласованием финансовых затрат на указанные цели на сумму **не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей по каждому вопросу:** выполнение текущих ремонтных работ в МКД – штукатурно-малярные работы: побелка, покраска. облицовочные работы и т.д.;

-работ по содержанию общего имущества дома и благоустройству придомовой территории МКД – согласование установки рекламных конструкций на фасаде дома, установке ограждений и т. д.

ВОПРОС 8. Принятие решения по замене существующих электрических светильников на светильники с фотоэлементами на каждой этажной площадке многоквартирного дома в целях экономии электроэнергии.

Наделение Совета дома МКД полномочиями по выбору подрядчика и согласованию сметного расчета, а также согласованию месторасположения светильников.

Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ВОПРОС 9. Принятие решение о производстве частичного ремонта крыши МКД – проведение герметизации по периметру стен для продления срока службы кирпичной кладки наружных стен МКД.

Принятие решения о наделении Совета дома МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Принятие решения о финансировании указанных работ за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ВОПРОС 10. Принятие решения по текущему ремонту мест общего пользования МКД стен и потолков двух тамбурных групп 1,2 подъездов.

Наделение Совета дома МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Принятие решения о финансировании указанных работ за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ВОПРОС 11.1. Принятие решения по тарифу за сдачу в аренду общедомового имущества в размере **500 рублей за 1 кв.м площади.**

11.2. Принять решение о назначении вознаграждения управляющей компании ООО УК «Фрегат» в размере 5% от сдачи в аренду общедомового имущества с **01.09.2023.**

11.3. Закрепление помещения консьержной, размещенной на 1 этаже 1 подъезда, для проведения собраний Совета МКД и хранения текущей документации Совета МКД.

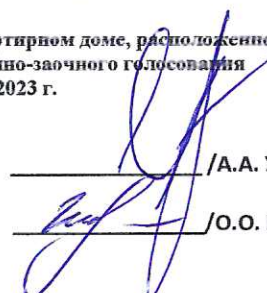
11.4. Закрепление подвального помещения между первым и вторым подъездами под размещение велосипедов и самокатов ручного управления без двигателей любого типа.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/

 /О.О. Шабловская/

Обязать управляющую компанию произвести работы по установке ограждения, закрывающим беспрепятственный доступ в подвал (между указанным помещением и подвалом) и выдать ключи для доступа собственников МКД в указанное помещение.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы по установке ограждения.

11.5. Принятие решения об установлении стоимости аренды для интернет-провайдеров связи в размере 1000 руб. с одной точки подключения.

11.6. Наделение Совета дома МКД полномочиями по принятию решения на увеличение стоимости аренды общедомового имущества и стоимости установки оборудования для интернет-провайдеров не более, чем на 10% от установленного размера ежемесячной арендной платы и не чаще, чем один раз в год.

ВОПРОС 12. Принятие решения о согласовании установки архитектурной подсветки МКД в рамках подготовки к празднованию 400-летия г. Красноярск с последующим обслуживанием затрат по потреблению электрической энергии и обслуживанием подсветки, за счет средств собственников МКД.

ВОПРОС 13. О наделении Совета МКД полномочиями по согласованию и установке кондиционерного оборудования (кондиционеров) на фасаде дома.

О привлечении управляющей компании для осуществления контроля за установкой кондиционеров и не допущению установки, не согласованных с Советом МКД кондиционеров на фасаде дома.

ВОПРОС 14. Принятие решения о создании ревизионной комиссии МКД.

Принятие решения о создании ревизионной комиссии из числа собственников МКД, сроке действия, полномочиях, количестве членов (члены комиссии избираются не из состава Совета дома МКД).

Принять решение о пролонгации полномочий ревизионной комиссии МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании ревизионной комиссии МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей ревизионная комиссия МКД может быть досрочно переизбрана общим собранием собственников помещений в МКД).

Наделение ревизионной комиссии полномочиями по проверке и контролю за правильностью и исполнением всех имеющихся договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

Об обязанности управляющей компании по требованию ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

ВОПРОС 15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 16. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ: ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Избрание председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

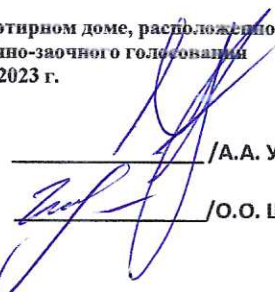
Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
---------------------	---

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/

 /О.О. Шабловская/

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Уткина Андрея Александровича, собственника кв. № 11. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Шабловскую Ольгу Олеговну, собственника кв. № 8. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: 1. Сучкова Елена Викторовна (кв. № 41); 2. Копица Вера Юрьевна (кв. № 90); 3. Петровская Ольга Сергеевна (кв. № 89). Наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД).	За – 6311,5 / 75,4 % Против – 0 % Воздержался – 48,8 / 0,6 %
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Уткина Андрея Александровича, собственника кв. № 11.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Шабловскую Ольгу Олеговну, собственника кв. № 8.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Сучкова Елена Викторовна (кв. № 41);
2. Копица Вера Юрьевна (кв. № 90);
3. Петровская Ольга Сергеевна (кв. № 89).

Наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД).

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие решения о переизбрании состава Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД).

Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД), сроке действия полномочий Совета МКД, количестве членов Совета МКД, об избрании председателя и заместителя председателя Совета МКД.

Принятие решения собственников МКД о пролонгации полномочий Совета МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принятия решения о переизбрании Совета МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД).

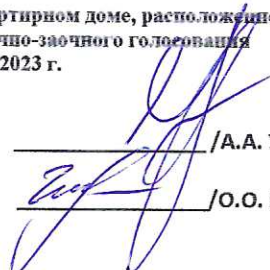
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение переизбрать Совет МКД и определить срок действия полномочий Совета МКД - <u>5 лет</u>. Избрать и утвердить количество членов Совета МКД в составе 5 человек: 1. Уткин Андрей Александрович (кв. № 11) 2. Петровская Ольга Сергеевна (кв. № 89) 3. Шабловская Ольга Олеговна (кв. № 8) 4. Сучкова Елена Викторовна (кв. № 41) 5. Копица Вера Юрьевна (кв. № 90) Избрать и утвердить председателем Совета МКД – Уткина Андрея Александровича (кв. № 11). Избрать и утвердить заместителем председателя Совета МКД – Петровскую Ольгу Сергеевну (кв. № 89). Принять решение о пролонгации полномочий Совета МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании	За – 6262,0 / 74,8 % Против – 49,3 / 0,6 % Воздержался – 48,8 / 0,6 %
---	--

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/

 /О.О. Шабловская/

собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД).	
---	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение переизбрать Совет МКД и определить срок действия полномочий Совета МКД - 5 лет.
Избрать и утвердить количество членов Совета МКД в составе 5 человек:

1. Уткин Андрей Александрович (кв. № 11)
2. Петровская Ольга Сергеевна (кв. № 89)
3. Шабловская Ольга Олеговна (кв. № 8)
4. Сучкова Елена Викторовна (кв. № 41)
5. Копица Вера Юрьевна (кв. № 90)

Избрать и утвердить председателем Совета МКД –

Уткина Андрея Александровича (кв. № 11).

Избрать и утвердить заместителем председателя Совета МКД –

Петровскую Ольгу Сергеевну (кв. № 89).

Принято решение о пролонгации полномочий Совета МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД).

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

ВОПРОС 3.1. Принять решение об изготовлении и установке металлических откатных ворот между зданием МКУ «Красноярский городской архив» по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 14 (в границах кадастра № 24:50:0600023:464) и многоквартирным жилым домом по пер. Якорный, 10 и включить их в состав общего имущества дома с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на установку и изготовление указанных металлических ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изготовлении и установке металлических откатных ворот между зданием МКУ «Красноярский городской архив» по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 14 (в границах кадастра № 24:50:0600023:464) и многоквартирным жилым домом по пер. Якорный, 10 и включить их в состав общего имущества дома с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на установку и изготовление указанных металлических ворот.

За – 5813,0 / 69,4 %

Против – 320,4 / 3,8 %

Воздержался – 226,9 / 2,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение об изготовлении и установке металлических откатных ворот между зданием МКУ «Красноярский городской архив» по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 14 (в границах кадастра №24:50:0600023:464) и многоквартирным жилым домом по пер. Якорный, 10 и включить их в состав общего имущества дома с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июня 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.А. Уткин/

/О.О. Шабловская/

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрячика и утверждению сметного расчета на установку и изготовление указанных металлических ворот.

ВОПРОС 3.2. Принятие решения о финансировании работ по изготовлению и установке указанных металлических откатных ворот произвести денежными средствами, полученными от аренды общедомового имущества МКД, при необходимости управляющей компании произвести сбор недостающих денежных средств с собственников МКД согласно площади занимаемых помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании работ по изготовлению и установке металлических откатных ворот денежными средствами, полученными от аренды общедомового имущества МКД. Обязать управляющую компанию при необходимости произвести сбор недостающих денежных средств с собственников МКД согласно площади занимаемых помещений МКД.	За – 5411,4 / 64,6 % Против – 669,6 / 8,0 % Воздержался – 279,3 / 3,3 %
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение о финансировании работ по изготовлению и установке металлических откатных ворот денежными средствами, полученными от аренды общедомового имущества МКД. Обязать управляющую компанию при необходимости произвести сбор недостающих денежных средств с собственников МКД согласно площади занимаемых помещений МКД.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие решения о включении металлических ворот между многоквартирными домами по пер. Якорный, 10 и ул. Вавилова, 33 в состав общего имущества МКД с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении металлических ворот между многоквартирными домами по пер. Якорный, 10 и ул. Вавилова, 33 в состав общего имущества МКД с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.	За – 5328,9 / 63,6 % Против – 550,68 / 6,6 % Воздержался – 480,8 / 5,7 %
--	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение о включении металлических ворот между многоквартирными домами по пер. Якорный, 10 и ул. Вавилова, 33 в состав общего имущества МКД с последующим обслуживанием за счет средств содержания общедомового имущества.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие о заключении прямого договора на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Красноярскэнергосбыт» с 01 сентября 2023 года.

Управляющей компании произвести подготовку и передачу необходимой документации в ПАО «Красноярскэнергосбыт» до 01.09.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямого договора на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Красноярскэнергосбыт» с 01 сентября 2023 года. Управляющей компании подготовить и передать необходимую документацию в ПАО «Красноярскэнергосбыт» до 01.09.2023.	За – 4838,12 / 57,8 % Против – 743,3 / 8,9 % Воздержался – 778,9 / 9,3 %
--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием 2/3 голосов.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июля по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/

 /О.О. Шабловская/

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о заключении прямого договора на вывоз твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) с ресурсоснабжающей организацией ООО «РостТех» с 01 сентября 2023 года.

Управляющей компании произвести подготовку и передачу необходимой документацию в ООО «РостТех» до 01.09.2023.

Принять решение о заключении прямого договора на вывоз твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) с ресурсоснабжающей организацией ООО «РостТех» с 01 сентября 2023 года. Управляющей компании подготовить и передать необходимую документацию в ООО «РостТех» до 01.09.2023.	За – 4409 / 52,6 % Против – 762,5 / 9,1 % Воздержался – 1188,85/14,2 %
---	---

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием 2/3 голосов:

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о наделении полномочиями Совета МКД по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта дома и содержанием общего имущества дома, и согласованием финансовых затрат на указанные цели на сумму **не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей по каждому вопросу:** выполнение текущих ремонтных работ в МКД – штукатурно-малярные работы: побелка, покраска. облицовочные работы и т. д.;

-работ по содержанию общего имущества дома и благоустройству придомовой территории МКД – согласование установки рекламных конструкций на фасаде дома, установке ограждений и т. д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении полномочиями Совета МКД по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта дома и содержанием общего имущества дома и согласованием финансовых затрат на указанные цели на сумму не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей по каждому вопросу: выполнение текущих ремонтных работ в МКД – штукатурно-малярные работы: побелка, покраска. облицовочные работы и т.д.; -работ по содержанию общего имущества дома и благоустройству придомовой территории МКД – согласование установки рекламный конструкций на фасаде дома, установке ограждений и т.д.	За – 6218,0 / 74,3 % Против - 0 % Воздержался – 142 / 1,7 %
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении полномочиями Совета МКД по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта дома и содержанием общего имущества дома и согласованием финансовых затрат на указанные цели на сумму **не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей по каждому вопросу:**

- выполнение текущих ремонтных работ в МКД – штукатурно-малярные работы: побелка, покраска. облицовочные работы и т. д.;

-работ по содержанию общего имущества дома и благоустройству придомовой территории МКД – согласование установки рекламный конструкций на фасаде дома, установке ограждений и т. д.

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

Принятие решения по замене существующих электрических светильников на светильники с фотоэлементами на каждой этажной площадке многоквартирного дома в целях экономии электроэнергии.

Протокол №3
Васочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/А.А. Уткин/

_____/О.О. Шабловская/

Наделение Совета дома МКД полномочиями по выбору подрядчика и согласованию сметного расчета, а также согласованию месторасположения светильников.

Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения по замене существующих электрических светильников на светильники с фотоэлементами на каждой этажной площадке многоквартирного дома в целях экономии электроэнергии. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и сметного расчета, а также согласованию месторасположения светильников. Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.	За – 4622,0 / 55,2 % Против – 917,7 / 11,0 % Воздержался – 820,4 / 9,8 %
---	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение по замене существующих электрических светильников на светильники с фотоэлементами на каждой этажной площадке многоквартирного дома в целях экономии электроэнергии.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и сметного расчета, а также согласованию месторасположения светильников.

Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие решение о производстве частичного ремонта крыши МКД – проведение герметизации по периметру стен для продления срока службы кирпичной кладки наружных стен МКД.

Принятие решения о наделении Совета дома МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Принятие решения о финансировании указанных работ за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве частичного ремонта крыши МКД – проведение герметизации по периметру стен для продления срока службы кирпичной кладки наружных стен МКД. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы. Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.	ЗА – 5882,0 / 70,2 % ПРОТИВ – 49,3 / 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 429/5,1 %
---	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение о производстве частичного ремонта крыши МКД – проведение герметизации по периметру стен для продления срока службы кирпичной кладки наружных стен МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие решения по текущему ремонту мест общего пользования МКД стен и потолков двух тамбурных групп 1,2 подъездов.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/А.А. Уткин/

_____/О.О. Шабловская/

Наделение Совета дома МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Принятие решения о финансировании указанных работ за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по текущему ремонту мест общего пользования МКД стен и потолков двух тамбурных групп 1,2 подъездов. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы. Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.	ЗА – 5905,9 / 70,5 % ПРОТИВ – 95,7 / 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 358,72 / 4,3%
--	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решение по текущему ремонту мест общего пользования МКД стен и потолков двух тамбурных групп 1,2 подъездов.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы.

Финансирование указанных работ произвести за счет средств на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

ВОПРОС 11.1. Принятие решения по тарифу за сдачу в аренду общедомового имущества в размере 500 рублей за 1 кв.м площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по тарифу за сдачу в аренду общедомового имущества в размере 500 рублей за 1 кв.м. площади.	За – 5716,0 / 68,3 % Против - 96,2 / 1,1 % Воздержался – 548,0/6,5%
--	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принято решения по тарифу за сдачу в аренду общедомового имущества в размере 500 рублей за 1 кв.м площади.

ВОПРОС 11.2. Принять решение о назначении вознаграждения управляющей компании ООО УК «Фрегат» в размере 5% от сдачи в аренду общедомового имущества с 01.08.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о назначении вознаграждения управляющей компании ООО УК «Фрегат» в размере 5% от сдачи в аренду общедомового имущества с 01.08.2023.	За – 4582,47 / 54,7 % Против – 499,8 / 6,0 % Воздержался – 1278,0/ 15,3%
---	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о назначении вознаграждения управляющей компании ООО УК «Фрегат» в размере 5% от сдачи в аренду общедомового имущества с 01.08.2023.

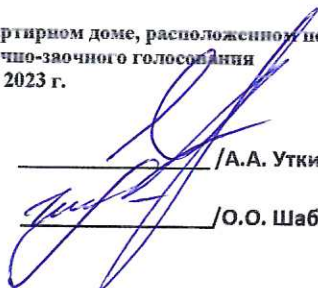
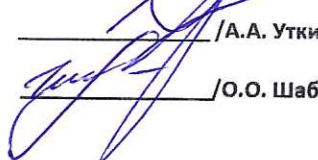
ВОПРОС 11.3. Закрепление помещения консьержной, размещенной на 1 этаже 1 подъезда, для проведения собраний Совета МКД и хранения текущей документации Совета МКД.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/
 /О.О. Шабловская/

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить помещение консьержной, размещенной на 1 этаже 1 подъезда, для проведения собраний Совета МКД и хранения текущей документации Совета МКД.	За – 5919,7 / 70,7 % Против – 96,8 / 1,2 % Воздержался – 349,83/ 4,1%
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Закрепить помещение консьержной, размещенной на 1 этаже 1 подъезда, для проведения собраний Совета МКД и хранения текущей документации Совета МКД.

ВОПРОС 11.4. Закрепить подвальное помещение между первым и вторым подъездами под размещение велосипедов и самокатов ручного управления, без двигателей любого типа.

Обязать управляющую компанию произвести работы по установке ограждения, закрывающим беспрепятственный доступ в подвал (между указанным помещением и подвалом) и выдать ключи для доступа собственников ТСЖ в указанное помещение.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы по установке ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить подвальное помещение между первым и вторым подъездами под размещение велосипедов и самокатов ручного управления, без двигателей любого типа. Обязать управляющую компанию произвести работы по установке ограждения, закрывающим беспрепятственный доступ в подвал (между указанным помещением и подвалом) и выдать ключи для доступа собственников ТСЖ в указанное помещение. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы по установке ограждения.	За – 4722,0 / 56,4 % Против – 464,0 / 5,5 % Воздержался – 1174,4/14,0%
--	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Закрепить подвальное помещение между первым и вторым подъездами под размещение велосипедов и самокатов ручного управления, без двигателей любого типа.

Обязать управляющую компанию произвести работы по установке ограждения, закрывающим беспрепятственный доступ в подвал (между указанным помещением и подвалом) и выдать ключи для доступа собственников МКД в указанное помещение.

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию подрядчика и утверждению сметного расчета на указанные работы по установке ограждения.

ВОПРОС 11.5. Принятие решения об установлении стоимости аренды для интернет-провайдеров связи в размере 1000 руб. с одной точки подключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении стоимости аренды для интернет-провайдеров связи в размере 1000 руб. с одной точки подключения.	За – 5193,6/ 62 % Против – 92,2 / 1,1 % Воздержался -1074,6/12,8%
---	---

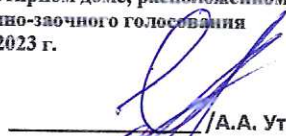
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об установлении стоимости аренды для интернет-провайдеров связи в размере 1000 руб. с одной точки подключения.

Протокол №3
 Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
 в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/
 /О.О. Шабловская/

ВОПРОС 11.6. Наделение Совета дома МКД полномочиями по принятию решения на увеличение стоимости аренды общедомового имущества и стоимости установки оборудования для интернет-провайдеров не более, чем на 10% от установленного размера ежемесячной арендной платы и не чаще, чем один раз в год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решения на увеличение стоимости аренды общедомового имущества и стоимости установки оборудования для интернет-провайдеров не более, чем на 10% от установленного размера ежемесячной арендной платы и не чаще, чем один раз в год.	За – 5450,3 / 65,1 % Против – 197,1 / 2,4 % Воздержался -712,9 / 8,5%
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решения на увеличение стоимости аренды общедомового имущества и стоимости установки оборудования для интернет-провайдеров не более, чем на 10% от установленного размера ежемесячной арендной платы и не чаще, чем один раз в год.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

Принятие решения о согласовании установки архитектурной подсветки МКД в рамках подготовки к празднованию 400-летия г. Красноярск с последующим обслуживанием затрат по потреблению электрической энергии и обслуживанием подсветки, за счет средств собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании установки архитектурной подсветки МКД в рамках подготовки к празднованию 400-летия г. Красноярск с последующим обслуживанием затрат по потреблению электрической энергии и обслуживанием подсветки, за счет средств собственников МКД.	За – 2414,1 / 28,8 % Против – 3307,8 / 39,5 % Воздержался – 638,49 / 7,6%
--	---

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием 2/3 голосов:

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка в соответствии с повесткой:

ВОПРОС 13. О наделении Совета МКД полномочиями по согласованию и установке кондиционерного оборудования (кондиционеров) на фасаде дома.

О привлечении управляющей компании для осуществления контроля за установкой кондиционеров и не допущению установки, не согласованных с Советом МКД кондиционеров на фасаде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию и установке кондиционерного оборудования (кондиционеров) на фасаде дома. Обязать управляющую компанию осуществлять контроль за установкой кондиционеров и не допущению установки, не согласованных с Советом МКД кондиционеров на фасаде дома.	За – 4559,6 / 54,4 % Против – 928,8 / 11,1 % Воздержался – 871,9 / 10,4%
---	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию и установке кондиционерного оборудования (кондиционеров) на фасаде дома.

Обязать управляющую компанию осуществлять контроль за установкой кондиционеров и не допущению установки, не согласованных с Советом МКД кондиционеров на фасаде дома.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/А.А. Уткин/

_____/О.О. Шабловская/

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

Принятие решения о создании ревизионной комиссии МКД.

Принятие решения о создании ревизионной комиссии из числа собственников МКД, сроке действия, полномочиях, количестве членов (члены комиссии избираются не из состава Совета дома МКД).

Принять решение о пролонгации полномочий ревизионной комиссии МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании ревизионной комиссии МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей ревизионная комиссия МКД может быть досрочно переизбрана общим собранием собственников помещений в МКД).

Наделение ревизионной комиссии полномочиями по проверке и контролю за правильностью и исполнением всех имеющихся договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

Об обязанности управляющей компании по требованию ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

Принять решение о создании ревизионной комиссии МКД в составе 3 человек (не из числа членов Совета МКД): 1. Захарченко Любовь Георгиевна, собственник кв. 26; 2. Кадышева Елена Генриховна собственник кв. 54; 3. Ключевич Алсу Ильясовна, собственник кв. 61. Определить срок действия полномочий ревизионной комиссии МКД - 5 лет. Принять решение о пролонгации полномочий ревизионной комиссии МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании ревизионной комиссии МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей ревизионная комиссия МКД может быть досрочно переизбрана общим собранием собственников помещений в МКД). Наделить ревизионную комиссию полномочиями по проверке и контролю за правильностью и исполнением всех имеющихся договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД. Обязать управляющую компанию по требованию ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.	За – 5611,9 / 67,0 % Против – 223,5 / 2,7 % Воздержался – 524,9 / 6,3 %
---	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о создании ревизионной комиссии МКД в составе 3 человек (не из числа членов Совета МКД):

1. Захарченко Любовь Георгиевна, собственник кв. 26;
2. Кадышева Елена Генриховна собственник кв. 54;
3. Ключевич Алсу Ильясовна, собственник кв. 61.

Определить срок действия полномочий ревизионной комиссии МКД - 5 лет.

Принять решение о пролонгации полномочий ревизионной комиссии МКД на срок, который установлен проводимым собранием собственников МКД, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании ревизионной комиссии МКД (при ненадлежащем исполнении своих обязанностей ревизионная комиссия МКД может быть досрочно переизбрана общим собранием собственников помещений в МКД).

Наделить ревизионную комиссию полномочиями по проверке и контролю за правильностью и исполнением всех имеющихся договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

Обязать управляющую компанию по требованию ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии договоров обслуживания и аренды общедомового имущества МКД.

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.А. Уткин/
 /О.О. Шабловская/

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД – на бумажных носителях на информационных стендах и в лифтах подъездов МКД.	За – 6131,2 / 73,2 % Против – 0 % Воздержался – 229,1 / 2,7 %
--	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД – на бумажных носителях на информационных стендах и в лифтах подъездов МКД.

**РЕШЕНИЯ:
ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Формулировка в соответствии с повесткой:**

О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, ООО УК «Фрегат», в рабочие дни с 9.00 до 17.00.	За – 6034,3 / 72,1 % Против - 0 % Воздержался – 326,0 / 3,9 %
--	---

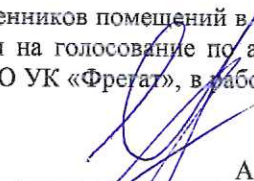
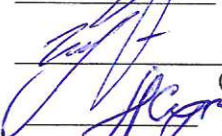
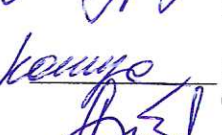
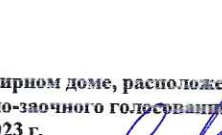
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, ООО УК «Фрегат», в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия в составе 3 человек:

	А.А.Уткин 07 августа 2023 года
	О.О.Шабловская 07 августа 2023 года
	Е.В.Сучкова 07 августа 2023 года
	В.Ю.Копица 07 августа 2023 года
	О.С.Петровская 07 августа 2023 года

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 25 июня по 23:59 30 июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

	/А.А. Уткин/
	/О.О. Шабловская/