

*(договор заключается с товариществами собственников жилья, специализированными потребительскими кооперативами и фондами (региональными операторами), выбранными в качестве владельцев специального счета, открываемого в соответствии с Главой 16 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете)*

**Договор обслуживания специального счета  
для формирования фонда капитального ремонта № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указывается наименование Владельца счета - товарищества собственников жилья, специализированного потребительского кооператива или фонда (регионального оператора)), именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Клиент поручает, а Банк открывает Клиенту банковский счет № \_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Счет») и обязуется осуществлять расчетное обслуживание Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, установленными в соответствии с ними банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, а также используемыми в международной практике международными правилами, и условиями настоящего Договора.

1.2. Счет является специальным банковским счетом, открываемым в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на Счете, в соответствии с Главой 16 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) Клиенту как лицу, уполномоченному в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, на осуществление функций владельца такого Счета.

1.3. Банк в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ осуществляет контроль целевого расходования Клиентом денежных средств, находящихся на Счете, в порядке, установленном настоящим Договором, и осуществляет по Счету только операции, поименованные в Приложении №1 к настоящему Договору (далее - Режим счета).

1.4. На денежные средства, находящиеся на Счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам Клиента, за исключением обязательств, вытекающих из:

- кредитных договоров (договоров займа), заключенных с целью последующего использования указанных кредита (займа) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- договоров поручительства, банковских гарантии, обеспечивающих исполнение обязательств по указанным в предыдущем абзаце кредитным договорам (договорам займа);
- договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Приостановление операций по Счету, арест денежных средств, находящихся на Счете, по обязательствам Клиента (за исключением обязательств, указанных в п.1.4 настоящего Договора) не допускается.

**2. Порядок открытия и ведения банковского счета.**

2.1. Банк открывает Клиенту Счет при условии представления Клиентом/наличия в Банке всех документов, необходимых для открытия и ведения Счета, согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.

Банк вправе отказаться от заключения настоящего Договора и открытия Счета в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Счет открывается Банком в валюте Российской Федерации.

2.3. Номер Счета определяется Банком самостоятельно и может быть изменен Банком в одностороннем порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

2.4. Права лиц, осуществляющих от имени Клиента операции по Счету, удостоверяются путем предоставления в Банк надлежаще оформленной карточки с образцами подписей и оттиска печати с приложением иных документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России. Настоящим Клиент уполномочивает распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, лиц, образцы подписей которых указаны им в представленной в Банк карточке с образцами подписей и оттиска печати.

В случае возникновения у Клиента разногласий в отношении лиц, уполномоченных распоряжаться Счетом, и предъявления Банку противоречивых сведений о них, основанных на решениях, приказах органов управления Клиента, карточках с образцами подписей, Банк осуществляет операции по Счету, принимает расчетные документы и другие распоряжения, запросы Клиента по Счету только с подписями лиц, полномочия которых подтверждены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и внутренними правилами Банка путем представления Клиентом в Банк соответствующих документов, включая карточку с образцами подписей и оттиска печати.

2.5. Клиент распоряжается денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с настоящим Договором, за исключением случаев применения мер ограничения по распоряжению денежными средствами на Счете, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.5.1. Для перечисления со Счета денежных средств в пользу лиц, выполняющих работы и (или) оказывающих услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Клиентом в Банк представляется надлежащим образом заверенные копии следующих документов (далее – Подтверждающие документы):

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в предыдущем абзаце настоящего пункта. Такой акт не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в предыдущем абзаце настоящего пункта.

2.5.2. Для перечисления денежных средств со Счета в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Клиентом в Банк представляется копии следующих документов (далее – Подтверждающие документы):

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

- кредитный договор, договор займа.

2.5.3. Копии Подтверждающих документов должны быть представлены Клиентом в Банк по Системе «PSB On-Line» - в виде отсканированной легко читаемой копии документа, составленного на бумажном носителе, вложенного в сообщение, подписанного электронной подписью Клиента, либо (в случае невозможности использования Системы «PSB On-Line») на бумажном носителе - в виде полных легко читаемых документов листы которых должны быть пронумерованы, сшиты, заверены нотариально либо лицом Клиента, уполномоченным на заверение копий документов, и скреплены печатью Клиента на месте шва.

2.5.4. Банк производит операции по перечислению денежных средств со Счета только на основании следующих распоряжений:

- распоряжений Клиента, соответствующих требованиям п.п.2.5.6.1-2.5.6.4 настоящего Договора;

- банковских ордеров или мемориальных исправительных ордеров, составляемых Банком в соответствии с п.2.12 настоящего Договора;

- расчетных и иных документов, предъявляемых к Счету иными лицами, органами, имеющими право на основании федерального закона предъявлять распоряжения к банковским счетам Клиента.

- платежного поручения, составленного Банком на основании Заявления Клиента на закрытие Счета, в соответствии с п.8.2 настоящего Договора.

2.5.5. Исходя из того, что настоящий Договор заключается Сторонами с целью формирования и надлежащего расходования средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также учитывая установленный в соответствии с положениями жилищного законодательства РФ особый порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на Счете, Стороны определили направление в Банк распоряжений Клиента (за исключением Заявления на закрытие счета) с использованием Системы «PSB On-Line» в порядке, предусмотренном «Правилами обмена электронными документами по Системе «PSB On-Line» в ОАО «Промсвязьбанк»» (далее – Правила), как главный способ направления распоряжений в Банк.

Распоряжение Клиента, направленное в Банк с использованием Системы «PSB On-Line», должно быть оформлено в форме Электронного платежного документа. Понятие «Электронный платежный документ» используется в настоящем Договоре в значении, определенном Правилами.

Распоряжения Клиента на бумажном носителе могут быть приняты Банком только в случае невозможности использования Клиентом Системы «PSB On-Line». При этом, под невозможностью использования Системы «PSB On-Line» понимается состояние Системы «PSB On-Line», при котором Клиент не имеет возможности воспользоваться комплексом услуг, предоставляемых ему в рамках Системы «PSB On-Line», по причинам, предусмотренным Правилами и/или настоящим Договором.

2.5.6. Банк принимает к исполнению распоряжения Клиента при одновременном выполнении следующих условий:

2.5.6.1. Распоряжение Клиента соответствует Режиму счета.

2.5.6.2. Обоснованность выставления Клиентом распоряжения, в т.ч. обоснованность указанной в распоряжении Клиента суммы платежа, подтверждается Подтверждающими документами, в т.ч. указанием на них в реквизите распоряжения Клиента «Назначение платежа» (в случае, если соответствующие Подтверждающие документы ранее были представлены в Банк).

2.5.6.3. Распоряжение Клиента оформлено в форме Электронного платежного документа и поступило в Банк с использованием Системы «PSB On-Line» на основании и в порядке, предусмотренными Правилами.

Правила, предусмотренные предыдущим абзацем настоящего пункта, применяются, если иное не установлено настоящим Договором.

2.5.6.4. Отсутствуют иные основания для отказа в исполнении распоряжения Клиента, предусмотренные действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России и/или настоящим Договором.

2.5.7. Банк отказывает в приеме к исполнению распоряжений Клиента, не соответствующих требованиям п.п. 2.5.6.1-2.5.6.4 настоящего Договора, в т.ч. распоряжений, в обоснованности выставления которых (например, в части Суммы платежа) у Банка на основании Подтверждающих документов сложились обоснованные сомнения. Соответствующее распоряжение Клиента в таком случае принимается Банком к исполнению после проведения Банком мероприятий, направленных на выяснение оснований выставления Клиентом соответствующего распоряжения.

2.5.8. При положительном результате процедур приема к исполнению распоряжения в форме Электронного платежного документа Банк принимает распоряжение Клиента к исполнению в подтверждение чего проставляет на нем электронную подпись сотрудника Банка с уровнем доступа к Счету Клиента – «Контролер».

Настоящим Клиент на весь срок действия настоящего Договора предоставляет Банку, в т.ч. его работникам в соответствии с их должностными обязанностями, доступ к Счету в Системе «PSB On-Line» с уровнем - «Контролер», а Банк обязуется пользоваться таким правом только для обеспечения процедур приема к исполнению распоряжений по Счету в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

В целях реализации указанного в настоящем пункте Договора права, Клиент поручает, а Банк обязуется осуществлять все юридические и фактические действия, необходимые для обеспечения доступа соответствующих работников Банка к Счету с уровнем - «Контролер». При этом, Банк вправе самостоятельно и с учетом требований Правил устанавливать порядок назначения и допуска уполномоченных работников Банка к работе в Системе «PSB On-Line», порядок создания ключей электронной подписи и связанных с ними ключей проверки электронной подписи указанных работников Банка, а также их применение.

В случае каких-либо противоречий между положениями и условиями настоящего Договора и Правил, положения и условия настоящего Договора имеют преимущественную силу.

2.5.9. Операции по приему для зачисления на Счет и выдаче со Счета наличных денежных средств по настоящему Договору в соответствии с соглашением Сторон не осуществляются.

2.6. Денежные средства перечисляются Банком со Счета в пределах имеющихся на Счете денежных средств Клиента при условии положительного результата осуществления процедур приема к исполнению распоряжений, установленных п.2.5.6 настоящего Договора, в порядке календарной очередности получения Банком распоряжений о совершении операции.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента после осуществления контроля достаточности средств на Счете распоряжения принимаются Банком к исполнению и помещаются Банком в очередь не исполненных в срок распоряжений. Исполнение таких распоряжений производится Банком по мере поступления денежных средств на Счет в установленный настоящим Договором срок и в порядке очередности списания средств со Счета, установленной законодательством Российской Федерации.

2.7. Банк самостоятельно определяет продолжительность операционного времени, в течение которого Банком осуществляется прием распоряжений, предъявляемых к Счету (далее по тексту - «Операционное время (день)»). Продолжительность Операционного времени (время начала и окончания Операционного времени) доводится до сведения Клиента одним или несколькими из способов, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора, по выбору Банка.

2.8. Распоряжения Клиента и иных лиц о проведении операций по Счету, поступившие в Банк в течение Операционного времени, принимаются Банком к исполнению текущим днем, распоряжения Клиента и иных лиц, поступившие после окончания Операционного времени, принимаются Банком к исполнению следующим Операционным днем.

В случае присоединения Клиента к Правилам распоряжения Клиента о проведении операций по Счету принимаются Банком в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами.

2.9. Зачисление денежных средств на Счет производится Банком не позднее рабочего дня Банка, следующего за днем поступления денежных средств в Банк, при условии получения Банком в указанный срок оформленных надлежащим образом документов, из которых однозначно следует, что получателем денежных средств является Клиент и средства должны быть зачислены на Счет.

В случае если из поступивших в Банк документов Клиент не может быть однозначно определен в качестве получателя денежных средств (например, документ содержит искаженное или неправильное наименование Клиента, номера Счета и т.д.), денежные средства зачисляются на Счет после проведения Банком мероприятий, направленных на выяснение получателя средств в порядке, и в сроки, установленные нормативными актами Банка России.

2.10. Перечисление Банком денежных средств со Счета производится Банком не позднее рабочего дня, следующего за днем приема Банком к исполнению соответствующих документов, а также при условии представления Клиентом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и настоящим Договором иных надлежащим образом оформленных документов, являющихся основанием для проведения расчетной операции, в том числе для целей осуществления Банком валютного контроля, подтверждения обоснованности операции по Счету на основании Подтверждающих документов, фиксирования информации в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, и т.д. Указанные операции по усмотрению Банка могут быть осуществлены в более ранний срок в порядке и на условиях, установленных Банком, в т.ч. в Тарифах.

В случае, если по итогам процедур приема к исполнению распоряжений, у Банка возникнут обоснованные сомнения в законности осуществляемой по Счету операции (например, в части Суммы платежа), денежные средства списываются со Счета только после проведения Банком мероприятий, направленных на установление обоснованности соответствующей операции, в т.ч. запроса у Клиента Подтверждающих документов. Если Подтверждающие документы не будут представлены Клиентом в течение рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк распоряжения, распоряжение возвращается Банком Клиенту без исполнения как не прошедшее процедуры приема к исполнению распоряжения.

Если для осуществления операции по Счету в Банк должны быть представлены Подтверждающие документы и указанные документы поступили в Банк после поступления соответствующего распоряжения Клиента, но не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк такого распоряжения, перечисление Банком денежных средств со Счета производится не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк Подтверждающих документов (при условии положительного результата процедур приема к исполнению распоряжения).

2.11. Обязательство Банка перед Клиентом по перечислению денежных средств со Счета считается исполненным в момент зачисления соответствующей суммы на корреспондентский счет оператора по переводу денежных средств, обслуживающего получателя средств, в случае перечисления денежных средств на счет получателя, не являющегося клиентом Банка, или в момент зачисления денежных средств на счет получателя, открытый в Банке, в случае перечисления денежных средств в адрес клиента Банка.

2.12. Денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на Счет Клиента, а также денежные средства в оплату комиссионного вознаграждения Банка, расходов, понесенных Банком в связи с выполнением распоряжений Клиента и оказанием услуг, предусмотренных Тарифами (далее – комиссионное вознаграждение), включая суммы пени и иных санкций, предусмотренные настоящим Договором, списываются Банком со Счета без дополнительного распоряжения (согласия) Клиента на основании расчетных или иных документов Банка (в т.ч. банковских ордеров или мемориальных исправительных ордеров, используемых в соответствии с нормативными актами Банка России) в сроки, установленные соответствующими тарифами или настоящим Договором.

Заклучив настоящий Договор, Клиент тем самым предоставляет Банку заранее данный акцепт в отношении расчетных документов и иных распоряжений Банка, выставляемых Банком к Счету Клиента по обязательствам Клиента перед Банком, предусмотренным настоящим Договором и/или Тарифами (включая обязательства по уплате Банку комиссионного вознаграждения), либо в целях списания ошибочно зачисленных на счет денежных средств, - без ограничения по количеству расчетных документов и иных распоряжений Банка, а также по сумме и требованиям из обязательств, вытекающим из настоящего Договора и/или Тарифов, с возможностью частичного исполнения расчетных документов и иных распоряжений Банка.

2.13. Выписки и приложенные к ним документы предоставляются Банком Клиенту по Системе «PSB On-Line» в порядке, предусмотренном Правилами.

Информация о сумме зачисленных на Счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на Счете, обо всех операциях по Счету предоставляется Банком любому собственнику помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет.

2.14. При открытии Счета, Клиент предоставляет в Банк перечень собственников помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открывается Счет, по форме, установленной Приложением №3 к настоящему Договору.

В случае изменения перечня собственников помещений многоквартирного дома, Клиент предоставляет в Банк обновленный перечень собственников помещений многоквартирного дома не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента возникновения таких изменений. При этом Клиент подтверждает, что право собственности лиц на помещения в многоквартирном доме, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет, им проверены.

Указанный перечень должен быть представлен Клиентом в Банк по Системе «PSB On-Line» - в виде файла в текстовом формате, вложенного в сообщение, подписанное электронной подписью Клиента, либо (в случае невозможности использования Системы «PSB On-Line») на бумажном носителе - в виде полного легко читаемого документа листы которого должны быть пронумерованы, сшиты, заверены нотариально либо лицом Клиента, уполномоченным на заверение копий документов, и скреплены печатью Клиента на месте шва.

2.15. Перечень контрагентов Клиента, в адрес которых Клиент планирует осуществлять переводы денежных средств по настоящему Договору (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) с приложением заверенных Клиентом копий Подтверждающих документов, представляется Клиентом в Банк при открытии

счета, а также в случае изменений сведений, приведенных в указанном перечне, обновленный перечень контрагентов Клиента, - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений, но не позднее даты поступления в Банк распоряжения на перевод денежных средств в адрес таких контрагентов, с Подтверждающими документами.

Указанный перечень должен быть представлен Клиентом в Банк по Системе «PSB On-Line» - в виде файла в текстовом формате, вложенного в сообщение, подписанное электронной подписью Клиента, либо (в случае невозможности использования Системы «PSB On-Line») - на бумажном носителе - в виде полного легко читаемого документа листы которого должны быть пронумерованы, сшиты, заверены нотариально либо лицом Клиента, уполномоченным на заверение копий документов, и скреплены печатью Клиента на месте сшива.

Подтверждающие документы представляются Клиентом в Банк по форме и в порядке, установленном п.2.5.3 настоящего Договора.

### **3. Обязанности Сторон.**

#### **3.1. Банк обязуется:**

3.1.1. Совершать по поручению Клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, установленными в соответствии с ними банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота на условиях, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с Режимом счета.

3.1.2. Проводить операции по Счету в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.3. Производить списание денежных средств со Счета без распоряжения (согласия) Клиента в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и/или предусмотренных настоящим Договором.

3.1.4. Выдавать выписки по Счету, приложения к ним в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

3.1.5. Гарантировать тайну Счета, операций по Счету и сведений о Клиенте, не допускать предоставления сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам без согласия Клиента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.6. Хранить документы, копии документов, предоставленных Клиентом при открытии Счета и/или в соответствии с пунктом 3.2.14. настоящего Договора, не менее 5 (Пяти) лет с момента прекращения действия настоящего Договора.

3.1.7. Выполнять контрольные функции, возложенные на Банк действующим законодательством Российской Федерации и Банком России.

3.1.8. Осуществлять контроль обоснованности расходования Клиентом денежных средств, находящихся на Счете, на условиях и в объеме, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.9. Отказаться в приеме к исполнению и/или в исполнении распоряжений Клиента, не соответствующих требованиям настоящего Договора, в частности, но не ограничиваясь следующими случаями:

- распоряжение Клиента не соответствует Режиму счета;
- при предъявлении чека на выдачу наличных денежных средств;
- в случае отсутствия в Банке/непредставления Клиентом в Банк Подтверждающих документов, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжения в Банк;
- при отрицательном результате проверки иных позиций и вопросов, предусмотренных настоящим Договором;
- при поступлении распоряжения Клиента на бумажном носителе, за исключением случаев, предусмотренных Договором;
- если у Банка возникнут сомнения относительно прав на распоряжение Счетом, в частности, при некорректной электронной подписи уполномоченного лица Клиента в распоряжении Клиента.

3.1.10. Предоставлять информацию об отказе в приеме к исполнению распоряжения Клиента в случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем ее передачи в клиентскую часть Системы «PSB On-Line».

#### **3.2. Клиент обязуется:**

3.2.1. Предоставлять Банку все документы, необходимые для открытия и ведения Счета, в соответствии с перечнем, определяемым Банком.

3.2.2. Заключить с Банком Договор дистанционного банковского обслуживания путем присоединения Клиента в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации к условиям Правил в целях исполнения Сторонами настоящего Договора.

3.2.3. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России и настоящего Договора, в т.ч. в соответствии с Режимом счета.

3.2.4. Обеспечивать правильное оформление распоряжений Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также требованиями, установленными настоящим Договором.

3.2.5. Представлять в Банк в порядке, в форме и сроки, установленные настоящим Договором, Подтверждающие документы, в т.ч. по запросу Банка.

3.2.6. Представлять в Банк в порядке, в форме и в сроки, предусмотренном настоящим Договором, перечень собственников помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открывается Счет, а также изменения к нему.

3.2.7. Представлять в Банк в порядке, в форме и в сроки, предусмотренном настоящим Договором перечень контрагентов Клиента с приложением соответствующих Подтверждающих документов, а также изменения к нему.

3.2.8. Своевременно представлять Банку документы и информацию, необходимую Банку для проверки соответствия проводимых операций по Счету требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, Режиму счета, а также для осуществления Банком контрольных функций, возложенных на него законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, в т.ч. законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансировании терроризма, и настоящим Договором.

3.2.9. Оплачивать Банку комиссионное вознаграждение за оказываемые им услуги Банка в порядке и в сроки, установленные Тарифами, а также возмещать Банку расходы, понесенные им в связи с выполнением поручений Клиента, в том числе в соответствии с иными тарифами Банка, связанными с обслуживанием Счета Клиента.

3.2.10. Контролировать правильность отражения операций по Счету и остаток денежных средств на Счете посредством регулярного, но не реже 1 (Одного) раза в 5 (Пять) календарных дней, получения выписки и прилагающихся к ней документов.

В случае наличия возражений по операциям, указанным в выписке (выявления сумм, ошибочно зачисленных на Счет Клиента или неправильно списанных со Счета), предъявить в Банк претензию в письменном виде в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения выписки.

При непоступлении в Банк от Клиента в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента совершения операции письменных возражений, совершенные по Счету операции и остаток денежных средств на Счете считаются подтвержденными Клиентом.

3.2.11. Возвращать ошибочно зачисленные Банком на Счет Клиента денежные средства, путем перечисления соответствующей суммы по реквизитам Банка, указанным в разделе 10 настоящего Договора, либо по реквизитам, указанным в требовании Банка в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента обнаружения Клиентом факта ошибочного зачисления денежных средств в соответствии с п. 3.2.10. настоящего Договора либо с момента получения требования Банка.

3.2.12. В случае, если денежных средств, имеющихся на Счете, недостаточно для проведения Банком операций по списанию денежных средств в соответствии с п. 2.12 и п. 4.1.5 настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения письменного извещения Банка о причитающихся с него суммах оплачивать Банку комиссионное вознаграждение, а также в указанный срок перечислять по реквизитам, указанным Банком в письменном извещении, денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет Клиента.

3.2.13. Производить с Банком сверку остатка денежных средств, находящихся на Счете, по состоянию на 1 (Первое) января очередного года не позднее 31 (Тридцать первого) января указанного года. При неполучении письменного подтверждения и отсутствии письменных возражений от Клиента, остаток денежных средств на Счете по состоянию на 1 (Первое) января считается подтвержденным Клиентом.

3.2.14. Представлять в Банк надлежащим образом оформленные документы, свидетельствующие об изменениях, связанных с его наименованием, организационно-правовой формой, юридическим адресом, местонахождением, заменой (утерей) печати, изменением в составе лиц, уполномоченных распоряжаться Счетом, перечня контрагентов Клиента (с приложением Подтверждающих документов), перечня собственников помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открывается Счет, Подтверждающих документов, ранее представленных в Банк (например, в случае признания их недействительными, об их расторжении либо о прекращении их действия по иным основаниям), в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента внесения таких изменений и/или принятия таких решений/ заключения договоров, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Учитывая особый характер отношений, связанных с распоряжением денежными средствами по Счету, владельцем которого является конкретное лицо, уполномоченное в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, на осуществление функций владельца Счета, Клиент обязуется направлять в Банк уведомления, предусмотренные настоящим пунктом Договора, только в письменной форме на бумажном носителе за подписью уполномоченных лиц Клиента, с приложением документов (их заверенных в установленном порядке копий), подтверждающих произошедшие изменения и достоверно отражающих содержание таких изменений, если иной порядок направления уведомлений не предусмотрен соглашением Сторон.

3.2.15. Вести учет денежных средств, находящихся на Счете, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет.

#### **4. Права Сторон.**

##### **4.1. Банк имеет право:**

4.1.1. Использовать имеющиеся на Счете денежные средства, гарантируя право Клиента беспрепятственно распоряжаться этими денежными средствами.

4.1.2. Изменять в одностороннем порядке номер Счета, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

4.1.3. Отказать Клиенту в проведении операций по Счету в случае:

4.1.3.1. наличия фактов, свидетельствующих о нарушении Клиентом действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, банковских правил, регулирующих порядок оформления распоряжений и сроки их предоставления в Банк;

4.1.3.2. непредставления Клиентом Банку в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России, в т.ч. законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, Подтверждающих документов, документов, являющихся основанием совершаемой операции или документов, содержащих сведения об указанных операциях, а также документов, необходимых для документального фиксирования Банком информации в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

4.1.3.3. поступления от Клиента документов, содержащих вызывающие сомнение в подлинности подписи и/или оттиск печати Клиента,

4.1.3.4. недостаточности денежных средств на Счете для исполнения распоряжения, в том числе с учетом комиссионного вознаграждения, взимаемого Банком за данную операцию;

4.1.3.5. наличия ограничений права Клиента по распоряжению денежными средствами на Счете, установленных в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации настоящим Договором или иными соглашениями Сторон;

4.1.3.6. в иных случаях, предусмотренных Правилами и/или настоящим Договором.

4.1.4. Изменять в одностороннем порядке Тарифы на расчетно-кассовое обслуживание и иные тарифы, связанные с обслуживанием Счета и проведением операций по нему, путем введения новых, изменения и/или отмены действующих ставок вознаграждения и/или видов услуг Банка по проведению операций, связанных с открытием и ведением Счета, в том числе проведением операций по нему, с извещением Клиента не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты вступления в силу изменений путем размещения данной информации одним или несколькими нижеуказанными способами, позволяющими Клиенту получить информацию и установить, что она исходит от Банка:

- размещение объявлений на стендах в филиалах Банка, дополнительных офисах и других структурных подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание клиентов;

- размещение информации на корпоративном Интернет-сайте Банка;

- рассылка информационных сообщений по электронной почте;

- рассылка информационных сообщений по Системе «PSB On-line».

4.1.5. Списывать со Счета Клиента, а также с иных счетов Клиента, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения (согласия) Клиента суммы денежных средств в уплату комиссионного вознаграждения Банка за обслуживание Счета, а также суммы пени и иных санкций, предусмотренных настоящим Договором, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором и/или Тарифами на расчетно-кассовое обслуживание, иными тарифами Банка.

4.1.6. Отказать в приеме Подтверждающих документов, не соответствующего требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

4.1.7. В одностороннем порядке изменять продолжительность Операционного времени, установленную в соответствии с пунктом 2.7. Договора, с обязательным извещением Клиента одним или несколькими способами, предусмотренными пунктом 4.1.4. настоящего Договора, не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты вступления изменений в силу.

#### **4.2. Клиент имеет право:**

4.2.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России и настоящего Договора в пределах имеющихся на Счете денежных средств Клиента в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Самостоятельно выбирать предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России формы безналичных расчетов.

4.2.3. Получать справки (выписки) о состоянии Счета, иные необходимые документы о совершенных по Счету операциях в порядке, установленном настоящим Договором, с возмещением Банку понесенных им расходов, в т.ч. в размере, установленном Тарифами.

4.2.4. Получать в Банке безвозмездные консультации по вопросам осуществления расчетов, банковских операций, а также иным вопросам, имеющим непосредственное отношение к исполнению настоящего Договора.

#### **4.3. Клиент поручает Банку:**

4.3.1. Производить перечисление денежных средств в рамках платежной системы Банка России или в рамках иных платежных систем по усмотрению Банка.

4.3.2. Предоставлять любому собственнику помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет, информацию о сумме зачисленных на Счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на Счете, о всех операциях по Счету.

## **5. Начисление процентов.**

5.1. Банк не начисляет и не выплачивает Клиенту проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые они не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам могут относиться, в том числе, военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, отключение электроэнергии, забастовки, решения органов государственной власти и местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### **6.3. Ответственность Банка:**

6.3.1. Банк несет ответственность за незачисление или несвоевременное зачисление на Счет поступивших Клиенту денежных средств либо их необоснованное списание со Счета, а также за невыполнение и/или несвоевременное выполнение распоряжений Клиента о перечислении денежных средств со Счета либо их выдачи со Счета в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

Банк несет ответственность за несоблюдение порядка приема к исполнению распоряжений Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.2. Банк не несет ответственность за несвоевременное исполнение распоряжений Клиента о перечислении денежных средств в случае, если операции по корреспондентскому счету Банка задерживаются в результате действий / бездействия Банка России, его подразделений, банков-корреспондентов или иных третьих лиц, обеспечивающих совершение операций по корреспондентскому счету Банка.

6.3.3. Банк не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если это явилось следствием недостаточности (неточности) информации, содержащейся в распоряжении и не позволяющей достоверно и однозначно определить Клиента в качестве получателя денежных средств, и/или если распоряжения оформлены с нарушением требований нормативных актов Банка России.

6.3.4. Банк не несет ответственность за отказ от проведения операций по Счету на основании распоряжений Клиента, оформленных с нарушением требований Режима счета и/или настоящего Договора, либо с нарушением требований нормативных актов Банка России и/или предъявленных с нарушением установленных нормативными актами Банка России сроков их предъявления, и/или предъявленных без иных дополнительных документов, обязательность представления которых в Банк установлена действующим законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором.

6.3.5. Банк не несет ответственность за операции, совершенные по Счету в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь следующими случаями:

- если сумма операции была указана Клиентом в распоряжении ошибочно,
- если договоры, копии которых представлены Клиентом в Банк в качестве Подтверждающих документов, не были заключены Клиентом в действительности, либо признаны судом недействительными или ничтожными, либо расторгнуты, либо прекратили свое действие по иным основаниям и Клиент не довел до Банка соответствующую информацию,
- если протоколы (акты), копии которых представлены Клиентом в Банк в качестве Подтверждающих документов, не были подписаны в действительности, либо признаны недействительными по иным основаниям,
- если иная, чем дата и номер договора, информация, указанная в назначении платежа распоряжения Клиента, не соответствует (по сути) предмету договора, фактическим отношениям Клиента и его контрагентов и/или иной информации, указанной в Подтверждающих документах.

6.3.6. Банк не несет ответственность за последствия и убытки, возникшие вследствие исполнения им распоряжений о перечислении денежных средств со Счета, выданных неуполномоченными лицами, исполнения распоряжения, содержащего подложные подписи, в т.ч. электронные подписи, и/или печать Клиента, а также при списании денежных средств на основании подложного исполнительного документа и/или иного документа, списание денежных средств на основании которого производится без распоряжения Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, банковскими правилами и настоящим Договором процедурами Банк не мог установить факт выдачи распоряжения неуполномоченным лицом, факт подложности подписи, в т.ч. электронной подписи, и/или печати Клиента, а также факт подложности исполнительного и/или иного документа, предъявленного для списания денежных средств со Счета без распоряжения Клиента.

6.3.7. Банк не несет ответственность за отказ в приеме к исполнению и/или исполнению распоряжений Клиента, не соответствующих требованиям настоящего Договора.

6.3.8. Банк не несет ответственность за исполнение предъявленных к Счету распоряжений, если по итогам формальной проверки Подтверждающих документов Банк не имел возможности установить факт необоснованности операции по Счету.



#### **6.4. Ответственность Клиента:**

6.4.1. Клиент несет ответственность за соответствие совершаемых операций по Счету настоящему Договору, требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, а также за достоверность и правильность оформления представляемых в Банк документов, служащих основанием для открытия Счета и совершения операций по нему, в т.ч. Подтверждающих документов.

6.4.2. Клиент несет ответственность за действия уполномоченных им лиц, предоставляющих в Банк документы, необходимые для открытия (переоформления) Счета и проведения операций по нему.

6.4.3. Клиент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по возврату ошибочно зачисленных Банком на Счет денежных средств. Клиент обязан уплатить Банку пеню в размере двойного размера учетной ставки Банка России от суммы ошибочно зачисленных денежных средств за каждый день просрочки платежа.

#### **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут рассматриваться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

7.2. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого решения, спор передается на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд г. Москвы.

#### **8. Срок действия Договора и порядок его расторжения.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и является бессрочным.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению Клиента, при условии представления Клиентом заверенной им копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для формирования фонда капитального ремонта которого был открыт Счет:

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

или

- о замене владельца специального счета;

или

- о замене кредитной организации (при условии отсутствия непогашенной задолженности Клиента перед Банком по полученному в Банке кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

Клиент также должен урегулировать все вопросы взаиморасчетов с Банком по настоящему Договору до момента закрытия Счета. Факт приема Банком заявления подтверждается отметкой Банка на данном заявлении.

8.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Банком указанных в п.8.2 настоящего Договора заявления Клиента и копии протокола.

Денежные средства, находившиеся на Счете на момент закрытия Счета после погашения задолженности Клиента перед Банком по указанию Клиента перечисляются на счет соответствующего регионального оператора, если Клиентом представлена копия протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, либо на другой специальный счет, если Клиентом представлена копия протокола о замене владельца специального счета и/или кредитной организации.

8.4. По требованию Банка настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Банк имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отсутствия в течение 2 (Двух) лет денежных средств на Счете и операций по этому Счету. Договор считается расторгнутым по истечении 2 (Двух) месяцев со дня направления Банком Клиенту соответствующего уведомления, при условии, если в течение данного срока на Счет не поступят денежные средства.

8.6. Расторжение (прекращение) Договора является основанием для закрытия Счета Клиента, за исключением случаев одновременного наличия на Счете денежных средств и наличия в Банке действующих решений уполномоченных государственных и иных органов о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на Счете. В этом случае Счет закрывается после получения Банком уведомлений об отмене вышеуказанных решений.

#### **9. Дополнительные условия.**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются соглашением Сторон в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

9.2. Порядок электронного документооборота с использованием телекоммуникационных каналов общего доступа, в т.ч. порядок использования электронной подписи в Системе «PSB On-Line» регулируется Договором дистанционного банковского обслуживания, заключаемым путем присоединения Клиента в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации к условиям Правил. При этом, в случае противоречия договора дистанционного банковского обслуживания условиям настоящего Договора, применяются условия настоящего Договора.

9.3. Клиент выражает согласие на предоставление Банком информации, составляющей банковскую тайну собственникам помещений многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого

открыт Счет, поименованных в перечне, представленном Клиентом в Банк в соответствии с п.2.14 настоящего Договора, а равно не поименованных в нем, но представивших в Банк документы, подтверждающие право собственности на соответствующие помещения.

9.4. Все предусмотренные Договором заявления и уведомления Клиента направляются им в Банк по указанным в разделе 10 реквизитам Банка, или иным реквизитам, сообщенным Банком в соответствии с настоящим Договором. Представляемые Клиентом уведомления и заявления направляются в Банк в письменном виде за подписью уполномоченных лиц Клиента, включенных в действующую к Счету карточку с образцами подписей и оттиска печати Клиента, скрепленные оттиском печати Клиента.

Предусмотренные настоящим Договором заявления и уведомления Клиента могут направляться в Банк с использованием Системы «PSB On-Line» в порядке, предусмотренном Договором дистанционного банковского обслуживания и настоящим Договором.

Не могут признаваться надлежащим образом направленными Клиентом Банку заявления, уведомления и иные сообщения в рамках настоящего Договора, вследствие их публикации в средствах массовой информации (в том числе в печатных изданиях), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Банком Клиенту уведомления и иные сообщения, касающиеся вопросов обслуживания неограниченного круга Клиентов Банка, направляются с использованием одного или нескольких способов, указанных в п. 4.1.4 настоящего Договора, а требования, уведомления и иные сообщения, касающиеся вопросов обслуживания конкретного Клиента – одним из следующих способов: путем направления Клиенту средствами организации почтовой связи письма по последнему сообщенному Клиентом/уполномоченным лицом Клиента Банку адресу Клиента, путем направления информационных сообщений в форме электронных документов с использованием Системы «PSB On-Line», путем направления SMS-сообщений на последний известный Банку номер сотового телефона Клиента или представителя Клиента, путем направления сообщений по последнему известному Банку адресу электронной почты, номеру факса Клиента, а также путем непосредственной передачи при личной явке Клиента либо уполномоченного лица Клиента в подразделение Банка.

Требования, уведомления и иные сообщения, касающиеся вопросов обслуживания конкретного Клиента, направленные Банком с использованием средств электронной связи/подвижной радиотелефонной связи, считаются доставленными Клиенту по истечении 1 (одного) календарного дня со дня направления соответствующего сообщения Клиенту, в т.ч. в тех случаях, когда по обстоятельствам, не зависящим от Банка, Клиент не ознакомился с содержанием соответствующего сообщения.

Уведомления и иные сообщения, касающиеся обслуживания неограниченного круга Клиентов Банка, направленные Клиентам путем размещения информации на корпоративном интернет-сайте Банка [www.psbank.ru](http://www.psbank.ru) считаются доставленными Клиентам по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты размещения соответствующей информации на корпоративном интернет-сайте Банка [www.psbank.ru](http://www.psbank.ru).

С целью обеспечения гарантированного получения Клиентом указанной в предыдущем абзаце настоящего Договора, Клиент обязуется не реже чем один раз в 2 (Два) календарных дня самостоятельно или через уполномоченных лиц Клиента обращаться в Банк (на корпоративный интернет-сайт Банка) за сведениями о направлении Банком уведомлений и иных сообщений, касающихся обслуживания неограниченного круга Клиентов.

9.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих условия настоящего Договора, положения Договора действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и нормативным актам Банка России.

9.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

Банк	Клиент
<p><b>ОАО «Промсвязьбанк»</b>  Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22  БИК _____, ИНН 7744000912.  Корреспондентский счет № _____</p> <p>_____</p> <p><i>(в случае, если Договор заключается в филиале Банка и/или ином структурном подразделении Банка (филиала), дополнительно указываются наименование подразделения, его место нахождения и платежные реквизиты (если имеются))</i></p>	<p><i>Наименование:</i>  <i>Место нахождения:</i>  <i>ИНН, ОГРН, реквизиты</i></p>
<p>_____ (должность руководителя)</p> <p>_____ (подпись) (_____ (расшифровка подписи))</p> <p>М.П.</p>	<p>_____ (должность руководителя)</p> <p>_____ (подпись) (_____ (расшифровка подписи))</p> <p>М.П.</p>

**Режим счета.**

Банк в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ и по поручению Клиента осуществляет контроль целевого расходования Клиентом денежными средствами, находящимися на Счете, в порядке, установленном настоящим Договором, и осуществляет по Счету только следующие операции:

- 1) Списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы:
  - по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
  - за оказанные услуги по строительному контролю;
- 2) Списание денежных средств, связанное с расчетами за погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных в п.1 настоящего Приложения работ, услуг, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) В случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на Счете, на другой специальный счет в соответствии с п.8.2 настоящего Договора;
- 4) В случае смены способа формирования специального счета перечисление денежных средств, находящихся на Счете, на счет соответствующего регионального оператора в соответствии с п.8.2 настоящего Договора;
- 5) Зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета либо со счета соответствующего регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Зачисление на Счет взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 7) Зачисление на Счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на Счете (в случае заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору);
- 8) Списание со Счета денежных средств в счет оплаты услуг Банка, а также списание ошибочно зачисленных на Счет денежных средств в соответствии с п.2.12 настоящего Договора;
- 9) Перечисление денежных средств, находящихся на Счете, в случае признания многоквартирного дома, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме;
- 10) Перечисление денежных средств, находящихся на Счете, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для формирования фонда капитального ремонта которого открыт Счет, собственникам помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.
- 11) Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ, законами субъектов РФ, решениями собственников помещений в многоквартирном доме.

Банк не осуществляет иные операции по Счету, не предусмотренные настоящим пунктом Договора.

### Перечень контрагентов

Настоящим \_\_\_\_\_ *(указывается наименование Клиента в соответствии с учредительными документами)* в целях исполнения Договора обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор), подтверждает, что нижеуказанные лица:

№ п/п	Наименование	ИНН/ОГРН	Наименование, номер и дата договора	Цена договора	Подтверждающие документы <i>(указывается наименование и реквизиты документа)</i>

являются лицами, привлеченными Клиентом для выполнения работ (оказания услуг), связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и/или лицами, с которыми у Клиента в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заключены кредитные договоры (договоры займа).

Подтверждающие документы, поименованные в настоящем Перечне прилагаю.

#### **КЛИЕНТ**

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*      ( \_\_\_\_\_ )  
*(расшифровка подписи)*

м.п.

#### **БАНК**

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*      ( \_\_\_\_\_ )  
*(расшифровка подписи)*

м.п.

#### **КЛИЕНТ**

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*      ( \_\_\_\_\_ )  
*(расшифровка подписи)*

м.п.

**Перечень собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_.**

Настоящим \_\_\_\_\_ (указывается наименование Клиента в соответствии с учредительными документами) в целях исполнения Договора обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор), подтверждает, что нижеуказанные лица:

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные

являются собственниками помещений в многоквартирном доме, для формирования фонда капитального ремонта которого, в Банке открыт счет № \_\_\_\_\_ (далее – Счет), и поручает Банку предоставлять указанным в настоящем перечне лицам следующую информацию, составляющую банковскую тайну:

- о сумме зачисленных на Счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- об остатке средств на Счете;
- обо всех операциях по Счету.

**КЛИЕНТ**

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
м.п.

**БАНК**

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
м.п.

**КЛИЕНТ**

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
м.п.