

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, дом 4А
в очно-заочной форме с «10» мая 2023 г. по «30» июня 2023г.

«__» _____ 2023г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРП.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> <i>Индивидуальная (ед. собственник)</i> <input type="checkbox"/> <i>Долевая собственность в размере ___% или простая дробь _____</i> <input type="checkbox"/> <i>Общая совместная собственность</i>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать Председателем общего собрания собственника помещений Давыскиба Алексея Васильевича, (кв. № 20);	_____ За
Секретарем общего собрания Игнатенко Евгения Сергеевича (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»)	_____ Воздержался
	_____ Против

Подпись собственника
(законного владельца) помещения № _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, дом 4А в очно-заочной форме с «10» мая 2023 г. по «30» июня 2023г.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 4А по ул. Шелковая г. Красноярска на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника
(законного владельца) помещения № _____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, дом 4А в очно-заочной форме с «10» мая 2023 г. по «30» июня 2023г.

7. Выбор владельца специального счета.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,80 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. Данное начисление включается управляющей организацией в платёжные документы за ЖКУ.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника

(законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, дом 4А в очно-заочной форме с «10» мая 2023 г. по «30» июня 2023г.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

13. Уполномочить ООО УК "Фрегат" правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени. Судебные издержки, связанные со взысканием задолженности включаются управляющей организацией отдельной строкой в платежный документ по уплате взносов на капитальный ремонт.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника

(законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)