

**Протокол № 1/127А**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования в период с «19» сентября 2023г. по «30» октября 2023г.**

г. Красноярск

«07» ноября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, собственник квартиры № 23 – Сутурина Марина Алексеевна (св-во о гос.регистрации права № 24 ЕИ734218 от 15.06.2010г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «19» сентября 2023 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч.** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д.127А.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. «19» сентября 2023г.

**Заочная часть собрания проводилась в период с «19» сентября 2023г. с момента окончания очной части общего собрания по «30» октября 2023г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственнику квартиры №23, дома №127А по пр.им.газ. «Красноярский рабочий», г. Красноярск.

Место проведения собрания: **г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д.127А.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10784,3 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6053,41 кв. м.**, что составляет **56,13%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1633,18 кв.м. - 26,98%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1633,18 кв. м. - 15,14%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4420,23 кв.м. - 73,02%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4420,23 кв. м. 40,99%**) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «19» сентября 2023г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

*1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.*

*2. Признание ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту*



общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3. Расторжение договора управления от 30.03.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1072468020877 ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

7. Определение места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, об итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

8. Утверждение порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

10. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

11. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживаемого дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

12. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,



электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочиим.

13. Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

14. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

15. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

16. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Сутурина Марина Алексеевна (кв. 23),
- секретарем: Шоргина Дарья Александровна (кв. 59).

И поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Сутуруину Марину Алексеевну (кв. 23), - секретарем: Шоргину Дарью Александровну (кв. 59). И поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	<b>ЗА-5924,51 кв.м / 97,87%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-28,10 кв.м / 0,46%;</b> <b>ПРОТИВ-100,8кв.м/ 1,67%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о признании ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая



компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**Предложено:** Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом №1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом №1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	<b>ЗА-5797,41кв.м/95,77% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 123,46 кв.м/ 2,04%;</b> <b>ПРОТИВ–132,54 кв.м /2,19%;</b>

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Сутурину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о расторжении договора управления от 30.03.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1072468020877 ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления от 30.03.2016г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1072468020877 ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «01» декабря 2023г.)

#### **Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Расторгнуть договор управления от 30.03.2016г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН	<b>ЗА-5903,47 кв.м/97,52% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м / 0,00%;</b> <b>ПРОТИВ–149,94 кв.м</b>

1072468020877 .ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «01» декабря 2023г.)	/2,48%;
--	---------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 127А – управление управляющей компанией.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 127А – управление управляющей компанией.	<b>ЗА-5832,87 кв.м / 96,36% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,40 кв.м / 0,58%;</b> <b>ПРОТИВ-185,14 кв.м / 3,06%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
5.	Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.	<b>ЗА-5856,07кв.м/ 54,30% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,40кв.м/0,44%;</b> <b>ПРОТИВ – 149,94кв.м/ 1,39%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между



собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

**Предложено:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
6.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	<b>ЗА-5651,07 кв.м/ 52,40% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 195,90 кв.м/1,82% ;</b> <b>ПРОТИВ – 206,44кв.м/ 1,91% ;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, об итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

**Предложено:** Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-----	--------------------	--



7.	<p>Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.</p>	<p><b>ЗА-5920,87кв.м/ 97,81% ;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –</b>  <b>0,00кв.м/0,00% ;</b>  <b>ПРОТИВ –</b>  <b>132,54кв.м/ 2,19% ;</b></p>
----	--	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	<p>Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».</p>	<p><b>ЗА-5903,47кв.м/ 97,52% ;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –</b>  <b>0,00кв.м/0,00% ;</b>  <b>ПРОТИВ –</b>  <b>149,94кв.м/ 2,48% ;</b></p>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

**Решили (постановили):**

	Пункт повестки дня	Результаты
--	--------------------	------------

п/п		голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
9.	<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<b>ЗА-5616,41кв.м/ 52,08% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 271,40кв.м/2,52% ;</b> <b>ПРОТИВ – 165,60кв.м/ 1,54% ;</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о принятии решения об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

**Предложено:** Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

- стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 300 рублей за кв.м. ежемесячно;

- стоимость арендной платы за использование придомового земельного участка – 500 рублей ежемесячно за кв.м;

- стоимость за размещение, доступ в целях содержания и ремонта телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа интернет для операторов связи – 1500 рублей за единицу оборудования, транзитная линия – 1000 рублей за линию ежемесячно.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	<p>Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:</p> <p>- стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 300 рублей за кв.м. ежемесячно;</p> <p>- стоимость арендной платы за использование придомового земельного участка – 500 рублей ежемесячно за кв.м;</p> <p>- стоимость за размещение, доступ в целях содержания и ремонта телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа интернет для операторов связи – 1500 рублей за единицу оборудования, транзитная линия – 1000 рублей за линию ежемесячно.</p>	<b>ЗА-5507,75кв.м/ 90,99% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 315,12кв.м/5,21% ;</b> <b>ПРОТИВ – 230,54кв.м/ 3,81% ;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	<b>ЗА-5874,62кв.м/ 97,05% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,85кв.м/0,48%;</b> <b>ПРОТИВ – 149,94кв.м/ 2,48%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким



домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	<b>ЗА-5874,62кв.м/ 97,05% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,85кв.м/0,48%;</b> <b>ПРОТИВ – 149,94кв.м/ 2,48%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Предложено:** Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные	<b>ЗА-5903,47кв.м/ 97,52% ;</b>



	<p>средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – <b>0,00кв.м/0,00%;</b> <b>ПРОТИВ</b> – <b>149,94кв.м/ 2,48%;</b></p>
--	--	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об уполномочивании управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

**Предложено:** Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
14.	<p>Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.</p>	<p><b>ЗА-5903,47кв.м/ 97,52% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – <b>0,00кв.м/0,00%;</b> <b>ПРОТИВ</b> – <b>149,94кв.м/ 2,48;</b></p>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения	<b>ЗА-5825,47 кв.м/</b>



15.	о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	<b>54,02% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –</b> <b>95,40кв.м/0,88%;</b> <b>ПРОТИВ –</b> <b>132,54кв.м/ 1,23%;</b>
-----	---	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Сутурину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
16.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	<b>ЗА-5676,87кв.м/</b> <b>93,78% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –</b> <b>228,40кв.м/3,77%;</b> <b>ПРОТИВ –</b> <b>148,14кв.м/ 2,45%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 493 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 4 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 567 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 567 листах);
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 183 листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 22 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;



8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД, предоставленный ООО УК «ЖСК» на 9 листах;
10. Копии Выписок из ЕГРН помещений 12, 66, на 4 листах.

Председатель собрания



М.А. Сутурина  
«07» ноября 2023 г.

Секретарь собрания



Д.А. Шоргина  
«07» ноября 2023г.



