

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47г за 2023год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 438 862,04
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		140 710,56
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		457 200,06
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		412 838,98
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 892 186,00	367 132,44
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		60 980,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		84 057,29
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		173 807,28
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		365 423,28
5.	Текущий ремонт (материалы для окраски МОП)		149 462,50
6.	Услуги управления		685 711,01
<b>ИТОГО</b>		<b>2 892 186,00</b>	<b>2 897 323,40</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	48 450,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 986 813,25

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 25 597,64

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 124 484,86

в том числе:

по содержанию общего имущества 113 716,92

по текущему ремонту 10 767,94