

Протокол № 1/2В/2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

г. Красноярск

«19» апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2022 г. в период с 11.00 ч. до 14.00 ч. на 4 этаже Выставочно-делового центра MixMax по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 9.

Регистрация участников собрания проводилась с 10.30 ч. «13» марта 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «14» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, сбросить в ящик для показаний ИПУ (расположенный на 1 этаже МКД).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8771,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5881,00 кв. м.**, что составляет **67,04 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1820,00 кв. м. (30,95%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1820, 00 кв. м. (20,74 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 4061,00 кв.м. (69,05 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 4061,00 кв. м. (46,30 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«13» марта 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

Секретарь общего собрания

_____/Л.В. Кузнецова/

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

схеме (приложение № 1). Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

14. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

15. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5210,20 кв. м / 88,59% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 451,40 кв. м/ 7,68%; ПРОТИВ –219,40 кв. м/3,73 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 5633,60 кв. м/ 95,79% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –172,90 кв. м/ 2,94%; ПРОТИВ –74,50 кв. м/ 1,27 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.	ЗА- 5010,30 кв. м/ 85,19% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –509,60 кв. м/ 8,67%; ПРОТИВ –361,10 кв. м/ 6,14%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Высотная, д. 2В/2 в размере **28,50 рублей** с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемуся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – **01.05.2022 года**, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Высотная, д. 2В/2 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»,	ЗА- 4719,40 кв. м/80,25 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 448,70кв.м/ 7,63%; ПРОТИВ –712,90 кв.м/ 12,12%;

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_

_____/Л.В. Кузнецова/

	являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.05.2022 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 5544,20 кв. м/ 94,27% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 194,70 кв. м/ 3,31%; ПРОТИВ –142,10 кв. м/ 2,42%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

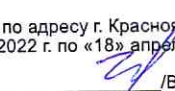
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-----	--------------------	--

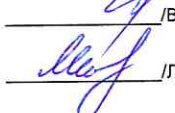
Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.А. Краснов_/

 /Л.В. Кузнецова/

		участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 5414,30 кв.м/ 92,06% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –172,60 кв. м/ 2,93%; ПРОТИВ –294,10 кв. м/5,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение (охрану) **общего имущества** собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны (контроля), принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере **190 руб. в месяц с одного помещения.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение (охрану) общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны (контроля), принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 190 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 4951,80 кв. м/84,20 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 366,30 кв. м/ 6,23%; ПРОТИВ –562,90.м/ 9,57%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
-----	--------------------	---

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

		от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 5416,70 кв. м/ 92,11% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 172,20 кв. м/ 2,93%; ПРОТИВ –292,10 кв. м/ 4,97%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 5602,50 кв. м/95,26 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,30 кв. м/0,63 %; ПРОТИВ –241,20 кв. м/4,10%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 (пять) членов:

- Безникина Ольга Витальевна, кв.11;
- Емельянов Борис Анатольевич, кв.11;
- Краснов Владимир Анатольевич, кв.48;
- Мякишова Стефания Григорьевна, кв.54;
- Сипулин Андрей Петрович, пом.138;

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

- Краснова Владимира Анатольевича, кв.48.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 (пять) членов: - Безникина Ольга Витальевна, кв.11; - Емельянов Борис Анатольевич, кв.11; - Краснов Владимир Анатольевич, кв.48; - Мякишова Стефания Григорьевна, кв.54; - Сипулин Андрей Петрович, пом.138; Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Краснова Владимира Анатольевича, кв.48.	ЗА- 4831,50 кв. м/82,15 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -776,0 кв. м/ 13,20 %; ПРОТИВ -273,50 кв. м/ 4,65%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
11.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА- 5088,00 кв. м/58,00 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 496,90 кв. м/ 5,66%; ПРОТИВ -296,10 кв. м/ 3,38 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА-4548,60 кв. м/ 51,85% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 731,40 кв. м/ 8,34%; ПРОТИВ – 601,00 кв. м/ 6,85%;

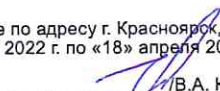
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 3). Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Краснов_
 /Л.В. Кузнецова/

и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 3). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет **819 303,00 руб.**, согласно коммерческих предложений (приложение № 3) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 30% от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам **жилых** помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с **рассрочкой на 2 (два) месяца. Размер целевого взноса составляет 55,47 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения.**

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических ворот, 2 (двух) калиток и 2 (двух) домофонных панелей в ходе эксплуатации ежемесячно составляет 6 735,00 руб. и осуществляется за счет средств выставляемых отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 30 руб. с помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 3). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 819 303,00 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 3) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 30% от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 2 (два) месяца. Размер целевого взноса составляет 55,47 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения. Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических ворот, 2 (двух)	ЗА- 4983,20 кв. м / 56,81% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 290,95 кв. м / 3,32% ; ПРОТИВ – 606,85 кв. м / 6,92 % ;

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

	калиток и 2 (двух) домофонных панелей в ходе эксплуатации ежемесячно составляет 6 735,00 руб. и осуществляется за счет средств выставляемых <u>отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 30 руб. с помещения.</u>	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Предложено: Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14.	Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).	ЗА- 4966,20 кв. м/ 56,62% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 287,65 кв. м/ 3,28%; ПРОТИВ –543,85 кв. м/ 6,20%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Предложено: Принять решение об организации охраны общего имущества.

Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет:

- **разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 650 рублей с одного жилого/нежилого помещения** (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в **размере 515 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

_____/Л.В. Кузнецова/

15.	Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 650 рублей с одного жилого/нежилого помещения (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 515 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения.	ЗА- 4257,40 кв. м/ 48,54 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,60 кв. м/ 4,28%; ПРОТИВ –1210,90 кв. м/ 13,80%;
-----	---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 444 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
 2. Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Высотная, д. 2В/2 г. Красноярска на 1 листе.
 3. Коммерческое предложение (смета) и схема расположения ворот на 3 листах.
 4. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
 5. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 19 листах.
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 295 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 295 листах).
 7. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 95 листах.
 8. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
 9. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
 10. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 11. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ на 7 листах.*

Председатель собрания

В.А. Краснов

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/2В/2 от «19» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022г.

Председатель общего собрания

_____/В.А. Краснов_/

Секретарь общего собрания

_____/Л.В. Кузнецова/