

## Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «д»,  
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

### Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника (законного представителя собственника) помещения: Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

### Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, право на участие в общих собраниях (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ)		Общая площадь пом./кв., м.кв., (доля)
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность	<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ <input type="checkbox"/> выписка из ЕГРН № _____ <input type="checkbox"/> Договор купли продажи, свидетельство о принятии наследства, др. _____		

### Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

**1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Чернова Антона Игоревича, пом. № 65; - секретарем: Заблоцкого Виктора Викторовича, пом. № 97. Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**2. Принять решение об изготовлении и установке на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. О принятии данных распашных ворот в состав общедомового имущества, финансировании их технического обслуживания.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об изготовлении и установке на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «д»,  
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

**3. Принять решение о сохранении с 01.01.2019 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.**

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о сохранении с 01.01.2019 года действующего размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**4. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.**

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.**

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

## Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «д»,  
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	
--	--

**6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**7. Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.**

Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
При проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, использовать информационную систему «Домсканер» или иные информационные системы по усмотрению инициатора(ов) внеочередного общего собрания; - утвердить Положение об использовании информационных систем; - утвердить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <a href="http://uk-fregat.ru">http://uk-fregat.ru</a> ) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы, поручить администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «д»,  
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

**8. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.**

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**9. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.**

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)