

Протокол
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.47В, проводимого в форме очно-
заочного голосования в период с 18.08.2018г. – 23.08.2018 г.

г. Красноярск

25 августа 2018г.

По инициативе собственников (законных владельцев) помещения: *Гарашенко А.Б. (помещение № 12), Кудашкина А.В. (помещение № 86) и Ходыкиной Т.В. (помещение 48)* состоялось внеочередное общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть состоялась 18 августа 2018г. в 18:00 на детской площадке во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.47В. Регистрация участников собрания проводилась с 18:00 до 18:30.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 августа 2018 г. с 18:30 по 23 августа 2018 г. до 16:00 путем заполнения и передачи решений собственников по вопросам повестки дня представителям совета дома: Ковалёвой Л.Н. (89135539942), Николиной Н.И. (89131976990), Кабанковой А.Н. (89135843794).

Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стенах (досках объявлений, возле лифтов) в помещениях в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, а также лично с вручением уведомления о проведении общего собрания и письменным решением собственника по вопросам его повестки дня.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности собственников многоквартирного дома составляет **6633,7** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5687,6** м.кв., что составляет **85,7%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Настоящий протокол, иные протоколы общих собраний собственников (законных владельцев) помещений, решения собственников (законных владельцев) помещений в доме, по вопросам, поставленным на голосование хранится у секретаря собрания – Ходыкиной Татьяны Викторовны (собственника помещения №48).

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

Кудашкина А.В. с предложением избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома – Гарашенко А.Б. (кв.12) и Ходыкину Т.В. (кв.48) соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома – Гаращенко А.Б. и Ходыкину Т.В. соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома – Гаращенко А.Б. (кв.12) и Ходыкину Т.В. (кв. 48) соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 82,3%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 3,4% голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Ковалёва Л.Н. (кв. 93)
- Кабанков А.А. (кв. 96)
- Николина Н.И. (кв 90)

Слушали:

Ходыкину Т.В.: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Ковалёва Л.Н. (кв. 93)
- Кабанков А.А. (кв. 96)
- Николина Н.И. (кв 90)

Предложено:

Проголосовать «ЗА» - Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Ковалёва Л.Н. (кв. 93)
- Кабанков А.А. (кв. 96)
- Николина Н.И. (кв 90)

Решили (постановили):

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Ковалёва Л.Н. (кв. 93)
- Кабанков А.А. (кв. 96)
- Николина Н.И. (кв 90)

Голосовали: «За» - 82,3%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 3,4% голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестка дня:

Перепрофилировать малую детскую площадку:

- перенести МАФы на большую детскую площадку;
- произвести пересадку насаждений;
- произвести отсыпку щебнем освободившейся территории и оградить данную территорию забором 0,5 м силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников;
- установить шлагбаум из средств, накопленных на счете дома.

По факту выполненных работ принять территорию в состав общедомового имущества.

Слушали:

Гаращенко А.Б.: Перепрофилировать малую детскую площадку:

- перенести МАФы на большую детскую площадку;
- произвести пересадку насаждений;
- произвести отсыпку щебнем освободившейся территории и оградить данную территорию забором 0,5 м силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников;
- установить шлагбаум из средств, накопленных на счете дома.

По факту выполненных работ принять территорию в состав общедомового имущества.

Предложено:

Перепрофилировать малую детскую площадку:

- перенести МАФы на большую детскую площадку;

- произвести пересадку насаждений;
- произвести отсыпку щебнем освободившейся территории и оградить данную территорию забором 0,5 м силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников;
- установить шлагбаум из средств, накопленных на счете дома.

По факту выполненных работ принять территорию в состав общедомового имущества.

Решили (постановили):

Перепрофилировать малую детскую площадку:

- перенести МАФы на большую детскую площадку;
- произвести пересадку насаждений;
- произвести отсыпку щебнем освободившейся территории и оградить данную территорию забором 0,5 м силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников;
- установить шлагбаум из средств, накопленных на счете дома.

По факту выполненных работ принять территорию в состав общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 67,4%, «Против» - 16,3%, «Воздержался» - 2% голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Оградить придомовую территорию дома забором «Гардис» с двумя входными калитками силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников. Установить откатные ворота из средств, накопленных на счете дома. По факту выполненных работ принять ограждение в состав общедомового имущества.

Слушали:

Ходыкину Т.В. оградить придомовую территорию дома забором «Гардис» с двумя входными калитками силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников. Установить откатные ворота из средств, накопленных на счете дома. По факту выполненных работ принять ограждение в состав общедомового имущества.

Предложено:

Оградить придомовую территорию дома забором «Гардис» с двумя входными калитками силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников. Установить откатные ворота из средств, накопленных на счете дома. По факту выполненных работ принять ограждение в состав общедомового имущества.

Решили (постановили):

Оградить придомовую территорию дома забором «Гардис» с двумя входными калитками силами ООО СК «СибЛидер» не за счет средств собственников. Установить откатные ворота из средств, накопленных на счете дома. По факту выполненных работ принять ограждение в состав общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 76,3%, «Против» - 6,7%, «Воздержался» - 2,6% голосов. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Установить систему видеонаблюдения по периметру дома и в лифта на общую сумму не более 265 000 руб. за счет средств собственников в виде сбора в размере не более 2500 рублей (срок сбора – в течение 3х месяцев). По факту выполненных работ принять камеры в состав общедомового имущества.

Слушали:

Кудашкина А.В. – установить систему видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах на общую сумму не более 265 000 руб. за счет средств собственников в виде сбора в размере не более 2500 рублей (срок сбора – в течение 3х месяцев). По факту выполненных работ принять камеры в состав общедомового имущества.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» - Установить систему видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах на общую сумму не более 265 000 руб. за счет средств собственников в виде сбора в размере не более 2500 рублей (срок сбора – в течение 3х месяцев). По факту выполненных работ принять камеры в состав общедомового имущества.

Решили (постановили):

Установить систему видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах на общую сумму не более 265 000 руб. за счет средств собственников в виде сбора в размере не более 2500 рублей (срок сбора – в течение 3х месяцев). По факту выполненных работ принять камеры в состав общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 69,9%, «Против» - 12,4%, «Воздержался» - 3,5% голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали:

Ходыкину Т.В.- Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (постановили):

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «За» - 77,9%, «Против» - 2,9%, «Воздержался» - 4,9% голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить, что данный протокол и решение общего собрания собственников будет храниться у секретаря общего собрания – Ходыкиной Т.В. (кв. 48)

Слушали:

Кудашкина А.В.- Определить, что данный протокол и решение общего собрания собственников будет храниться у секретаря общего собрания – Ходыкиной Т.В. (кв. 48)

Предложено:

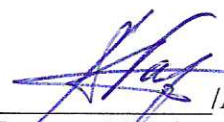
Определить, что данный протокол и решение общего собрания собственников будет храниться у секретаря общего собрания – Ходыкиной Т.В. (кв. 48)

Решили (постановили):

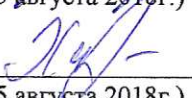
Определить, что данный протокол и решение общего собрания собственников будет храниться у секретаря общего собрания – Ходыкиной Т.В. (кв. 48)

Голосовали: «За» - 84%, «Против» - 0,8%, «Воздержался» - 0,9% голосов. Решение принято.

Председатель общего собрания


/А.Б. Гаращенко/
(25 августа 2018г.)

Секретарь общего собрания


/Т.В. Ходыкина/
(25 августа 2018г.)

Счётная комиссия: Ковалёва Л.Н.

Кабанков А.А.

Николина Н.И.

