

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37д за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 751 910,58	133 609,38
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		445 710,51
Санитарное содержание придомовой территории		315 165,33
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		347 403,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание		91 467,16
Содержание лифтового хозяйства		305 957,80
Содержание АППС		159 271,20
Прочие услуги (антенна, домофон)		56 160,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		11 250,00
Текущий ремонт (кафелеукладка)		110 528,67
Услуги управления		687 713,95
ИТОГО		2 751 910,58
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	41 706,67	25 851,19

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **381 626,18**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **31 580,48**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **250 147,25**