

Протокол № 1/4а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 14 марта по 16 мая 2019 г.

г. Красноярск

«20» мая 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 14 марта 2019 г. в период с 19.30 ч. до 21.15 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 14 марта 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 15 марта 2019 г. по 16 мая 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4621,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2814,60 кв. м.**, что составляет **60,90 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1172,50 кв.м. (41,66 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1172,50 кв. м. (25,37 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 1642,10 кв.м. (58,34 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1642,10 кв. м. 35,53 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **14 марта 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

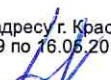
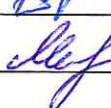
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение об изготовлении и монтаже двух (одних) откатных ворот и (или) металлического забора по периметру земельного участка МКД № 4а по ул. Шелковая в Красноярске с тремя (двумя) пешеходными калитками.
3. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.
7. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

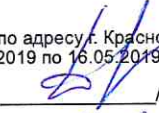
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2751,30 кв.м/ 97,75 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 63,30 кв.м/ 2,25 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об изготовлении и монтаже двух откатных ворот и металлического забора по периметру земельного участка МКД № 4а по ул. Шелковая в Красноярске с одной пешеходной калиткой.

Предложено: Изготовить и смонтировать 34 метра металлического забора (высота 2 м) на земельном участке МКД ул. Шелковая 4а с одной пешеходной калиткой с блоком вызова домофонов и двумя откатными воротами (высота 2 м). Проект и итоговую смету ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансирование осуществить за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общего имущества и целевых взносов собственников одновременно в сумме не более 80,00 рублей с одного кв. м помещения, и расходов на эксплуатацию калиток и ворот по статье «дополнительные услуги» в размере 40,00 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Изготовить и смонтировать 34 метра металлического забора (высота 2 м) на земельном участке МКД ул. Шелковая 4а с одной пешеходной калиткой с блоком вызова домофонов и двумя откатными воротами (высота 2 м). Проект и итоговую смету ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансирование осуществить за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общего имущества и целевых взносов собственников одновременно в сумме не более 80,00 рублей с одного кв. м помещения, и расходов на эксплуатацию калиток и ворот по статье «дополнительные услуги» в размере 40,00 рублей в месяц с одного помещения.	ЗА- 1930,63 кв.м/ 41,78 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 234,30 кв.м/ 5,07 %; ПРОТИВ – 649,67 кв.м/ 14,06 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 25,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2019 года.

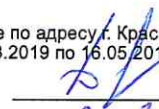
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без	ЗА- 2090,67 кв.м/ 74,28 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 416,80 кв.м/ 14,81 %; ПРОТИВ -307,13 кв.м/ 10,91 %;

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

	учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 25,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2019 года.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 1904,70 кв.м/ 67,71 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 352,40 кв.м/ 12,52 %; ПРОТИВ – 556,50 кв.м/ 19,77 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Переизбрать Совет дома. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов:

- Давыскиба Алексея Викторовича (кв. 20);
- Зотова Виктора Иннокентьевича (кв. 71);
- Морозенко Тараса Николаевича (кв. 67);
- Шауро Татьяну Николаевну (кв. 75);
- Чибисову Ольгу Леонидовну (кв. 34);

Председателем Совета МКД избрать: Давыскиба Алексея Викторовича (кв. 20);

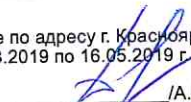
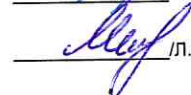
Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от
--	--------------------	---

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

		общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Переизбрать Совет дома. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов: - Давыскиба Алексея Викторовича (кв. 20); - Зотова Виктора Иннокентьевича (кв. 71); - Морозенко Тараса Николаевича (кв. 67); - Шауро Татьяну Николаевну (кв. 75); - Чибисову Ольгу Леонидовну (кв. 34); Председателем Совета МКД избрать: Давыскиба Алексея Викторовича (кв. 20);	ЗА- 2671,50 кв.м/ 94,92 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 143,10 кв.м/ 5,08 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА- 2602,63 кв.м/ 56,32 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 115,00 кв.м/ 2,49 %; ПРОТИВ – 96,97 кв.м/ 2,10 %;

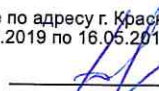
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/

 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 1299,82 кв.м/ 46,18% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 389,40кв.м/ 13,84 %; ПРОТИВ – 1125,38 кв.м/ 39,98 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 111 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 листе), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 101 листе).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 3 листах.

Председатель собрания


А.В. Давыскиба
«20»мая 2019 г.

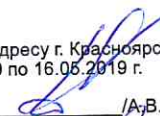
Секретарь собрания


Л.В. Кузнецова
«20»мая 2019 г.

Протокол № 1/4а от «20» мая 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.03.2019 по 16.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


А.В. Давыскиба/

Л.В. Кузнецова/