

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (до 01.07.2019 - 28,80 руб./кв.м.; после 01.07.2019 - 29,80 руб.кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	6 613 085,55	274 763,80
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		1 433 884,52
Санитарное содержание придомовой территории		720 232,22
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		711 343,82
Аварийно-ремонтное обслуживание		218 775,12
Аварийный ремонт (ремонт системы теплоснабжения)		6 091,00
Содержание лифтового хозяйства		572 354,92
Содержание системы АППС		398 498,24
Прочие услуги (антенна, домофон)		226 023,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		20 700,00
Текущий ремонт (окраска МОП-западная башня, косметической ремонт-центральная башня, ремонт теплового узла, материалы для отделки (краска, грунтовка))		284 817,82
Услуги управления		1 490 401,58
<b>ИТОГО</b>		<b>6 613 085,55</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>303 630,81</b>	<b>281 965,40</b>
Служба консьержей	<b>968 495,62</b>	<b>1 010 568,57</b>
Служба охраны	<b>798 000,00</b>	<b>752 964,36</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **4 103 139,60**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **806 202,27**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **3 422 343,25**