

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.35 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (с января по ноябрь 24,37 руб./кв.м.; с декабря 26,20 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 323 273,33	52 700,35
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		228 005,08
Санитарное содержание придомовой территории		260 473,76
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		125 433,51
Аварийно-ремонтное обслуживание		44 393,44
Содержание лифтового хозяйства		171 193,22
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Услуги управления		351 829,63
ИТОГО	1 323 273,33	1 262 828,99
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	45 900,00	0,00
Видеонаблюдение и тревожная сигнализация	97 680,00	69 980,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **226 869,83**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **101 150,00**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **167 192,08**