

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очно-заочного голосования**

С «28» августа 2023 года по «28» сентября 2023 года в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие 76,77% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме 12113,65 кв.м.), по итогам которого собственниками приняты следующие решения:

**По вопросу №1 повестки собрания:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:- председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32);- секретарем: Луцко В.Е. (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

ЗА- 10873,75кв.м / 89,76%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 908,10кв. м/ 7,50 %; ПРОТИВ – 331,80кв. м/ 2,74%; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки собрания:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА- 10816,85 кв. м / 89,29 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 781,10 кв. м/ 6,45%; ПРОТИВ – 515,70 кв. м/ 4,26 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки собрания:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

ЗА- 9276,60 кв. м / 58,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1681,30 кв. м/ 10,66 %; ПРОТИВ – 1155,75 кв. м/ 7,32 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4 повестки собрания:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01.10.2023 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат».

ЗА- 8261,35 кв. м / 52,36% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2166,70 кв. м/ 13,73 %; ПРОТИВ – 1685,60 кв. м/ 10,68%; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №5 повестки собрания:** Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

ЗА- 11056,55 кв. м / 91,27 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 254,70 кв.м / 2,10 %; ПРОТИВ – 802,40 кв. м/ 6,63 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №6 повестки собрания:** Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

ЗА- 11420,95 кв. м / 94,28 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 421,60кв. м/3,48 %;ПРОТИВ – 271,10 кв. м/ 2,24 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №7 повестки собрания:** Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере: - 120 руб. в месяц с одного жилого помещения;- 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использовани);- 40 руб. в месяц с одного машино-места;- 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения).

ЗА- 10705,45 кв. м / 88,38% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 654,70кв. м/ 5,40 %; ПРОТИВ – 753,50 кв. м/ 6,22 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №8 повестки собрания:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА- 10612,25кв. м / 87,61% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 896,85кв. м/7,40 %; ПРОТИВ – 604,55 кв. м/4,99%; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №9 повестки собрания:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

ЗА- 10919,25 кв. м / 90,14% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 742,20 кв. м/ 6,13 %; ПРОТИВ – 452,20 кв. м/3,73 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №10 повестки собрания:** Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 (восемь) членов, в составе:- Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5);- Марусенко Татьяны Михайловны (кв. №122);- Тимофеева Геннадия Сергеевича, (кв. №221);- Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27);- Фотяковой Дианы Анваровны, (кв. № 31, 32);- Моркиной Надежды Анатольевны, (кв. 37);- Хожаева Павла Александровича, (кв.118);- Сухановой Оксаны Анатольевны, (кв.46, 77).Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32).Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

ЗА- 10411,65 кв. м / 85,95% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1044,40 кв. м/ 8,62%; ПРОТИВ – 657,60 кв. м/ 5,43 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №11 повестки собрания:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

ЗА- 10495,95 кв. м / 66,52%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 538,40кв. м/ 3,41 %; ПРОТИВ – 1079,30 кв. м/ 6,84%; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №12 повестки собрания:** Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Уполномочить ООО УК «Фрегат» с момента начала управления домом представлять интересы собственников в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Одобрить действия ООО УК «Фрегат» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;-взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным использованием.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

ЗА- 10593,50 кв. м / 67,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 614,25кв. м/ 3,89%; ПРОТИВ – 905,90кв. м/ 5,74 %; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По вопросу №13 повестки собрания:**

Принять решение об изготовлении и установке одних откатных ворот, дополнительных секций ограждения и двух пешеходных калиток (одна с домофонизацией) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. согласно приложенным расчетам и схеме размещения (Приложение к решению №1, 2 и 3). Итоговое размещение оборудования дополнительно согласуется с Советом дома. Включить указанные откатные ворота, дополнительные секции ограждения и две пешеходные калитки в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ в виде разового взноса (выставляемого УК «Фрегат» в платежном документе отдельной строкой) с собственников жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере 41 рубля 95 копеек с квадратного метра площади помещения, с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту одних откатных ворот, дополнительных секций забора и двух пешеходных калиток (одна с системой домофонизации), в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере не более 50 руб. с помещения.

ЗА- 9714,05 кв. м / 61,56% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 773,00 кв. м/ 4,90%; ПРОТИВ – 1626,60 кв. м/10,31%; **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат»; Фотякова Д.А.**