

Приложение № 2
к бланку решения при голосовании
на общем собрании собственников помещений
МКД №8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске
в очно – заочной форме в период с 16.03.2025г. по 19.05.2025г.

Калькуляционный расчет по текущему ремонту сетей ГВС и ХВС (одна точка работ)

№	Наименование статьи расходов	поставщик/ подрядчик	чел/часы или штуки	стоимость	итого
1.	Материалы на 1 узел по трубам и фиттингам (с 15% запасом)	ИП Корнев/Водолей			12 500,00
2.	Ревизионный люк 60х60		стальной белый серый	2000	2 000,00
3.	Материалы восстановления стены у люка	Леруа			750,00
4.	Демонтаж проема 60 на 120 с подготовкой и выносом мусора	УК "Фрегат"	1 ч/час	556,8	556,80
5.	Вывоз мусора	найм			300,00
6.	Трудозатраты на малый люк (монтаж и заделка стены)	УК "Фрегат"	2,0 ч/час	556,8	1 113,60
7.	Трудозатраты по замене труб и фитингов (от очистки до запуска)	УК "Фрегат"	16 ч/час (2 чел*8 ч/час)	640	10 240,00
8.	Трудозатраты адм. сопровождения и гл.инженера	УК "Фрегат"	8	400	3 200,00
9.	5% непредвиденные расходы и резерв	УК "Фрегат"			770,52
	ИТОГО 1 узел без НДС с люком				31 430,92
	1 этаж - 8 зон ремонта				251 447,36
	Справочная информация:				
1.	ФОТ по отделочнику: 70000 на руки, с налогами - 98000	1 час - 556,80			
2.	ФОТ по слесарю-монтажнику: 80000 на руки, с налогами - 112000	1 час - 640,00			
3.	Расчет включает в себя вечернюю работу, суботние выходы				
4.	Сабельная пила акб или насадки плюс пылесос (доп материалы)	30000			
	ВАЖНО - в трудозатратах нет работ по восстановлению отделки помимо вышеуказанных				