

## Уведомление

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 37г, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной возможностью Управляющая компания "Фрегат"** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 37г.

**2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:**

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 37г по вопросам, поставленным на голосование состоится **10 ноября 2018 г. в 11-15 ч. на первом этаже** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 37г. Регистрация участников собрания начнется в 11-00 ч. 10 ноября 2018 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с 11 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г. до 17:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., передать на пост консьержей или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений 25 декабря 2018 г. 17 часов 00 мин.

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 25 декабря 2018 г.**

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat;

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч. или на посту консьержей.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел. **8 950 412 4828**.

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

**2. Принять решение об изготовлении и установке на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой, на северо-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. О принятии данных распашных ворот в состав общедомового имущества, финансировании их технического обслуживания.**

**3. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.**

**4. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.**

**5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.**

**6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**7. Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.**

**8. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.**

**9. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.**

**10. Принять решение о расходовании части фактически полученных доходов от сдачи общедомового имущества на оплату дополнительных услуг оказываемых собственникам помещений.**