

Протокол № 2/2В/2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

г. Красноярск

«01» ноября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «03» октября 2022 г. в период с 19.00 ч. до 21.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «03» октября 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» октября 2022 г. после окончания очной части по «25» октября 2022 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, сбросить в ящик для корреспонденции (расположенный на 1 этаже дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Высотная, д. 2В/2.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8771,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6916,11 кв. м.**, что составляет **78,84 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 977,59 кв. м. (14,13 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 977,59 кв. м. (11,14 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС);**

- **заочной части собрания – 5938,52 кв.м. (85,87 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 5938,52 кв. м. (67,70 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«03» октября 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

3. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

4. Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

5. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

6. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

7. Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48);

- секретарём: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»)

и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48); - секретарём: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат») и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-6120,81 кв.м/ 88,03%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 579,80 кв.м/ 8,34%; ПРОТИВ- 87,80кв.м/ 1,26%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

Предложено: Принять решение о закрытии внутреннего периметра придомовой территории, путём установки ограждений, распашных ворот и пешеходных калиток.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и
-----	--------------------	---

		нежилых помещений)
2.	Принять решение о закрытии внутреннего периметра придомовой территории, путём установки ограждений, распашных ворот и пешеходных калиток.	ЗА-6331,91кв.м/ 91,07% (ОЧГПУ) 72,18% (ОЧГВС); ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 179,60 кв.м/ 2,58 %; ПРОТИВ– 314,30кв.м/ 4,52%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (вопрос № 4 решения). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет **834 821,00 руб.**, согласно коммерческих предложений (приложение № 1 к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет разового целевого взноса, предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер разового целевого взноса составляет не более **60 руб. с кв.м.** общей площади жилого помещения.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот, калиток и домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 35 руб. с помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (вопрос № 4 решения). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 834 821,00 руб. , согласно коммерческих предложений (приложение № 1 к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет разового целевого взноса, предъявляемого собственникам <u>жилых</u> помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные <u>услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца</u> . Размер разового целевого	ЗА-6056,21кв.м/87,10% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 320,80кв.м/4,61%; ПРОТИВ– 389,20 кв.м/5,60 %;

взноса составляет не более **60 руб. с кв.м.** общей площади жилого помещения.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот, калиток и домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 35 руб. с помещения.

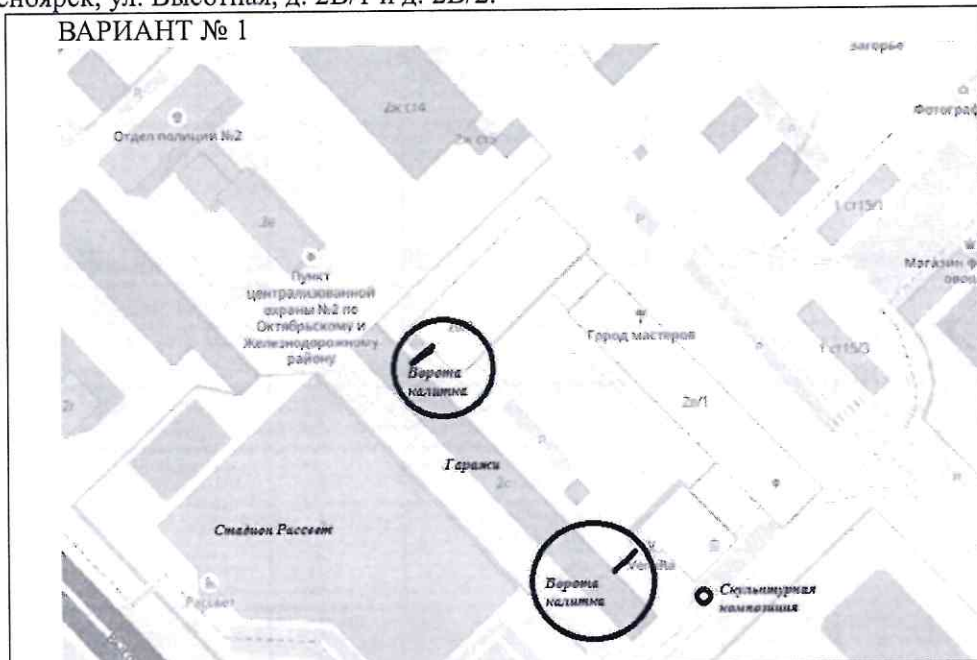
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2

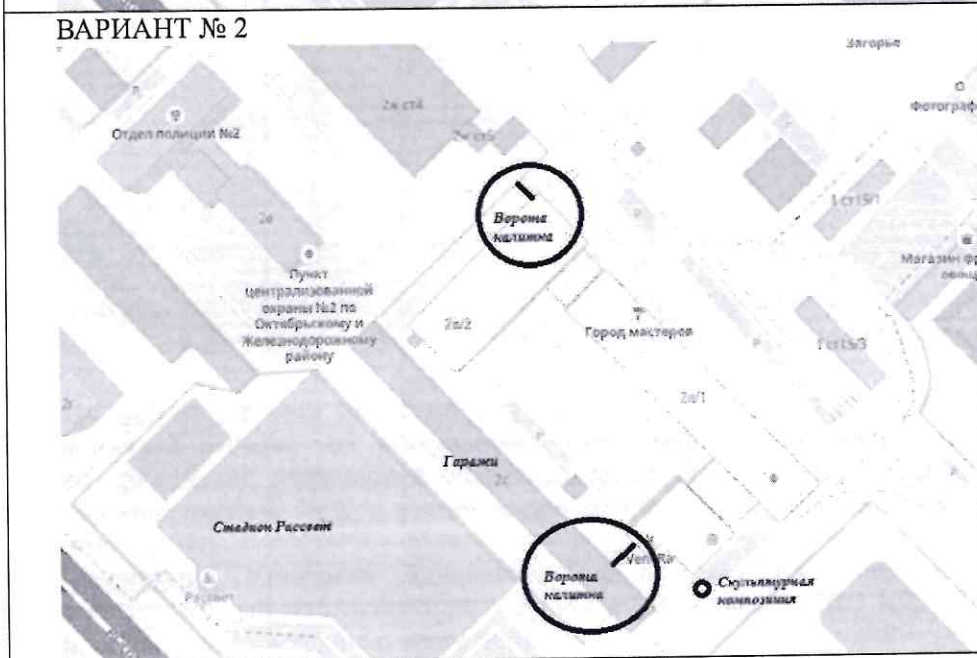
Предложено:

Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

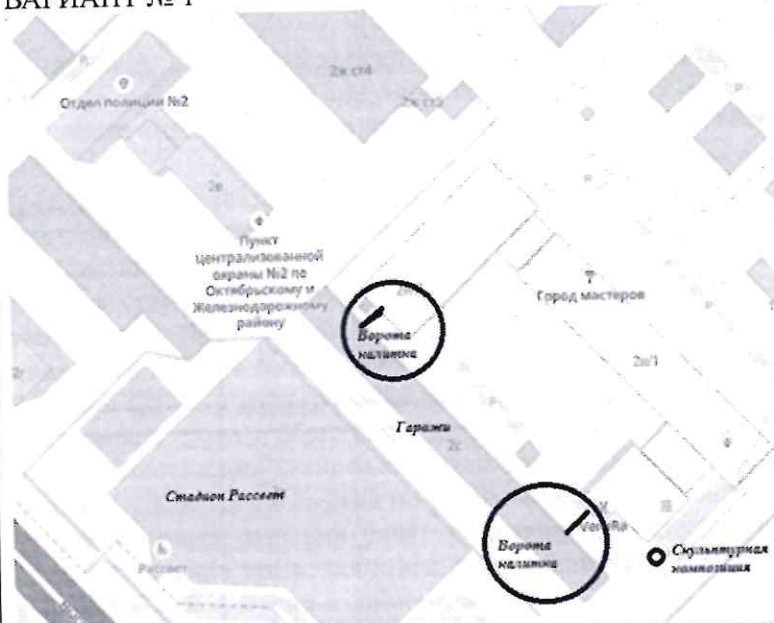
ВАРИАНТ № 1



ВАРИАНТ № 2



Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.	
	ВАРИАНТ № 1 	ЗА - 754,60 кв.м/ 10,85 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 217,00 кв.м/ 3,12 %; ПРОТИВ – 4544,41 кв.м/ 65,36 %;
	ВАРИАНТ № 2 	ЗА - 5854,21 кв.м/ 84,20% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 142,30 кв.м/ 2,05 %; ПРОТИВ – 551,50 кв.м/ 7,93 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. УСТАНОВКА ВОРОТ С КАЛИТКАМИ - ВАРИАНТ № 2.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Предложено: Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 в г. Красноярске (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 в г. Красноярске (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).	ЗА- 5328,61 кв.м/ 76,64 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 833,60кв.м/ 11,99 %; ПРОТИВ-588,40кв.м/8,46 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Предложено: Принять решение об организации охраны общего имущества.

Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере **не более 450 рублей** с одного жилого помещения;

Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере **550 руб. в месяц** с одного помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере не более 450 рублей с одного <u>жилого</u> помещения; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере 550 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 4448,51кв.м/ 63,98%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 392,40кв.м/ 5,64 %; ПРОТИВ-1984,90кв.м/ 28,55 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

Решили (постановили):

7.	После обсуждения на очной части общего собрания, принято решение о снятии данного вопроса с голосования.
----	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА-5320,86 кв.м/60,66% (ОЧГВС); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 549,82 кв. м/ 6,27%; ПРОТИВ –917,73 кв. м/ 10,46%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 430 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 416 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 416 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

В.А. Краснов

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова