

Протокол № 2/2В/1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

г. Красноярск

«01» ноября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «03» октября 2022 г. в период с 19.00 ч. до 21.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «03» октября 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» октября 2022 г. после окончания очной части по «25» октября 2022 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9251,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7417,20 кв. м.**, что составляет **80,17 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 599,80 кв.м. (8,09 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 599,80 кв. м. (6,48 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС);**

- **заочной части собрания – 6817,40 кв.м. (91,91 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 6817,40 кв. м. (73,69 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«03» октября 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

3. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и

установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

4. Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

5. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

6. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

7. Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

8. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Терского Ивана Петровича (кв.№ 10);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»),

и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Терского Ивана Петровича (кв.№ 10); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 6532,50 кв.м/ 88,07% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 618,10 кв.м/ 8,33 %; ПРОТИВ – 223,10кв.м/3,01 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

Предложено: Принять решение о закрытии внутреннего периметра придомовой территории, путём установки ограждений, распашных ворот и пешеходных калиток.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений)
2.	Принять решение о закрытии внутреннего периметра придомовой территории, путём установки ограждений, распашных ворот и пешеходных калиток.	ЗА-6380,60кв.м/86,02% (ОЧГПУ); 68,97%(ОЧГВС); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 81,7 кв.м/ 1,10 %; ПРОТИВ– 903,50кв.м/12,18%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (вопрос № 4 решения). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет **834 821,00 руб.**, согласно коммерческих предложений (приложение № 1 к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет разового целевого взноса, предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер разового целевого взноса составляет не более **60 руб. с кв.м.** общей площади жилого помещения.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот, калиток и домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более **35 руб. с помещения**.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (вопрос № 4 решения). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 834 821,00 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 1 к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет разового целевого взноса, предъявляемого собственникам <u>жилых</u> помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные <u>услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца</u>. Размер разового целевого взноса составляет не более 60 руб. с кв.м. общей площади <u>жилого</u> помещения. Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. Стоимость работ по специализированному обслуживанию	ЗА- 6174,80 кв.м/83,25% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84,90кв.м/ 1,14 %; ПРОТИВ – 1036,40кв.м/ 13,97%;

автоматических ворот, калиток и домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 35 руб. с помещения.

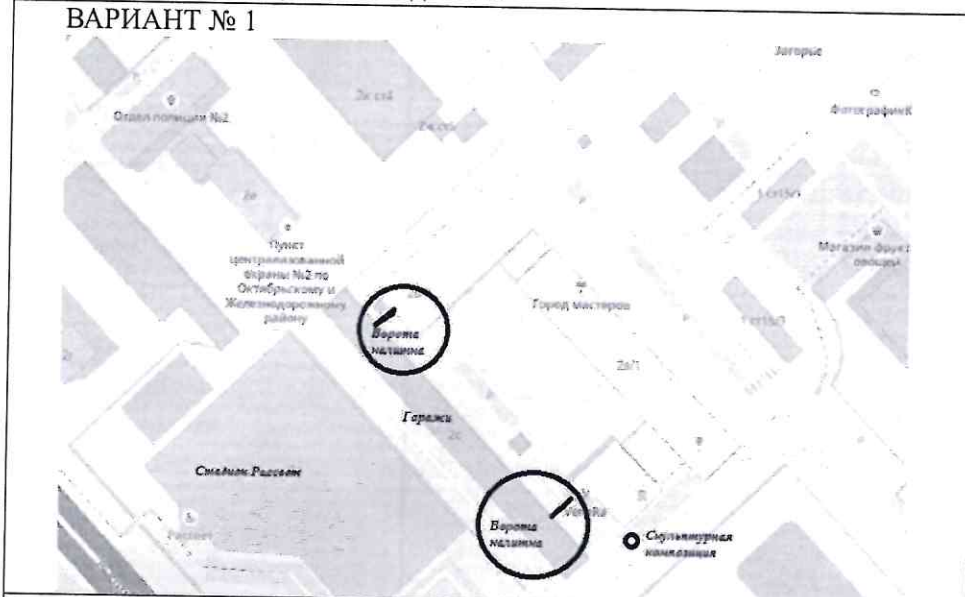
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2

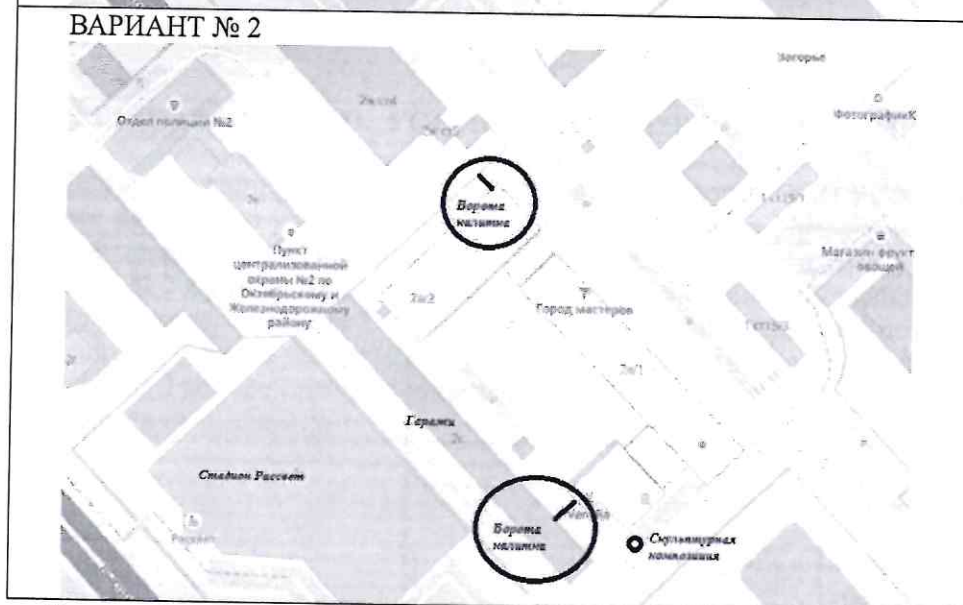
Предложено:

Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

ВАРИАНТ № 1

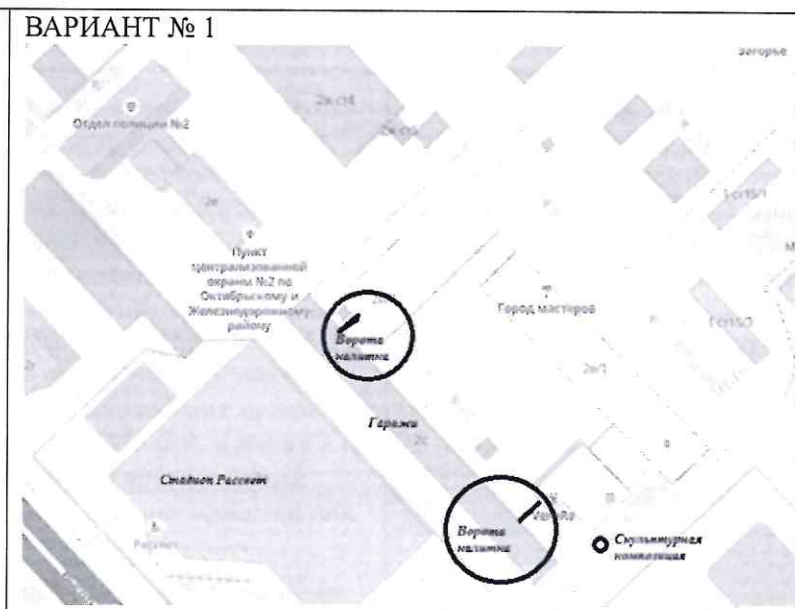
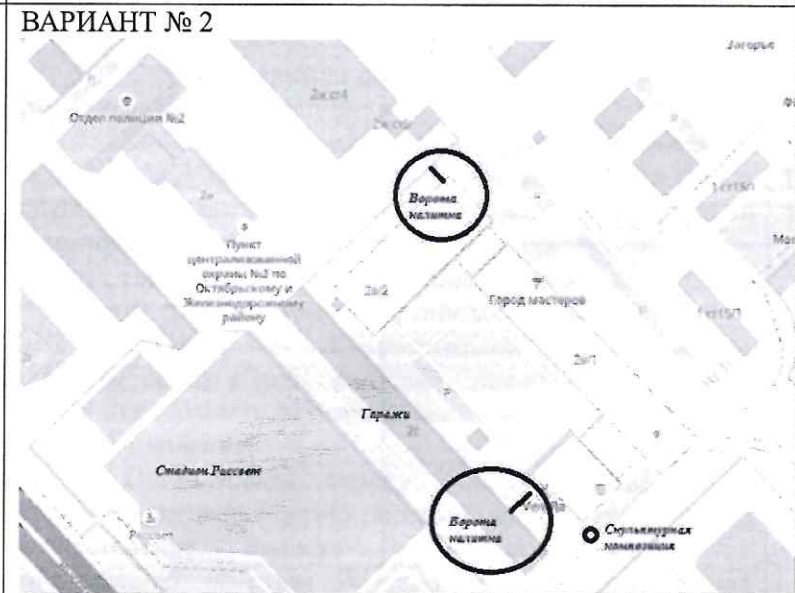


ВАРИАНТ № 2



Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.	

	ВАРИАНТ № 1 	ЗА- 1628,00 кв.м/ 21,95 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 375,50 кв.м/ 5,06 %; ПРОТИВ – 4076,70 кв.м/54,96 %;
	ВАРИАНТ № 2 	ЗА- 5088,50 кв.м/ 68,60% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 81,80кв.м/ 1,10 %; ПРОТИВ – 1865,90 кв.м/25,16 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. УСТАНОВКА ВОРОТ С КАЛИТКАМИ - ВАРИАНТ № 2.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении Дополнительных особых Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярск (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Предложено: Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 в г. Красноярске (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 в г. Красноярске (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).	ЗА- 5472,90 кв.м/ 73,79% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –930,60 кв.м/ 12,55 %; ПРОТИВ – _867,60кв.м/ 11,70 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Предложено: Принять решение об организации охраны общего имущества.

Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере **не более 450 рублей** с одного жилого помещения;

Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере **550 руб. в месяц** с одного помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере не более 450 рублей с одного <u>жилого</u> помещения; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере 550 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 4830,40 кв.м/ 65,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 561,40 кв.м/ 7,57 %; ПРОТИВ – 1974,00 кв.м/26,61 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

Решили (постановили):

7.	После обсуждения на очной части общего собрания, принято решение о снятии данного вопроса с голосования.
----	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено:

В связи с самоотводом действующего члена совета дома и председателя совета дома, к оставшемуся составу:

- Пирожков Сергей Олегович, кв.6;
- Коновалов Александр Викторович, кв. 102;
- Мазарчук Алексей Сергеевич, кв. 113, доизбрать:

- Скоробогатова Владимира Сергеевича, кв.112;
- Сергееву Светлану Витальевну, кв.24;

После обсуждения на очной части общего собрания, в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета МКД, принято решение о снятии пункта выбора председателя Совета МКД с голосования.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	В связи с самоотводом действующего члена совета дома и председателя совета дома, к оставшемуся составу: - Пирожков Сергей Олегович, кв.6; - Коновалов Александр Викторович, кв. 102; - Мазарчук Алексей Сергеевич, кв. 113, доизбрать:	
	- Скоробогатова Владимира Сергеевича, кв.112;	ЗА- 3892,20 кв.м/ 52,48%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3022,10 кв.м/ 40,74 %; ПРОТИВ – 2,94%;
	- Сергееву Светлану Витальевну, кв.24;	ЗА- 3036,90 кв.м/ 40,94 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3361,00 кв.м/ 45,31 %; ПРОТИВ – 734,70 кв.м/ 9,91 %;
	После обсуждения на очной части общего собрания, в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета МКД, принято решение о снятии пункта выбора председателя Совета МКД с голосования.	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

К СОВЕТУ ДОМА ДОИЗБРАН Скоробогатов Владимир Сергеевич, кв.112;

Приложение к протоколу на 307 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 293 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 293 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.П. Терский

Л.В. Кузнецова