

Протокол № 1/37д
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 26 декабря 2019 по 02 марта 2020 г.

г. Красноярск

«06» марта 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и Чернов Антон Игоревич, собственник жилого помещения № 65, выписка из ЕГРН № 24-24/001-24/001/099/2016-5/1 от 31.08.2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 26 декабря 2019 г. в период с **19.30 ч. до 20.45 ч.** в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д**. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 26 декабря 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 27 декабря 2019 г. по 02 марта 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная, 287**, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ, а также передать консьержам.

Место проведения собрания **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37д.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8789,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6 735,85 кв. м.**, что составляет **76,63 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 515,60 кв.м. (7,65 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 515,60 кв. м. (5,86 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 6220,25 кв.м. (92,35 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 6220,25 кв. м. (70,77 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **26 декабря 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

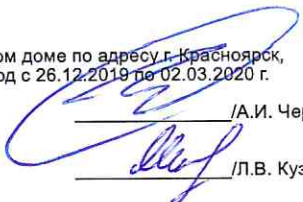
 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Чернов/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения об изменении состава Совета МКД.

3. Принять решение о изменении границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок № 4) к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

4. Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

5. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

6. Принятие решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

7. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

8. Принятие решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

9. Принятие решения об утверждении размера оплаты от сдачи в аренду общедомового имущества.

10. Принятие решения об установлении размера целевого сбора на выполнение дополнительных работ по благоустройству придомовой территории и текущему ремонту. (вопрос снят с голосования на очной части).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чернова Антона Игоревича, пом. № 65;

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат».

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Чернова Антона Игоревича, пом. № 65; - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат». Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА- 6442,65 кв.м/ 95,65 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 152,50 кв.м/ 2,26 %; ПРОТИВ – 140,70 кв.м/ 2,09%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об изменении состава Совета МКД.

Предложено: Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - 3 года, в количестве 3 (трех) членов:

- Чернов Антон Игоревич, кв. №65;
- Суворова Марина Анатольевна, кв. №86;
- Заблоцкий Виктор Викторович, кв. №97.

Председателем совета МКД избрать Чернова Антона Игоревича, кв. № 65

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - 3 года, в количестве 3 (трех) членов: - Чернов Антон Игоревич, кв. №65; - Суворова Марина Анатольевна, кв. №86; - Заблоцкий Виктор Викторович, кв. №97. Председателем совета МКД избрать Чернова Антона Игоревича, кв. № 65	ЗА- 6366,95 кв.м/ 94,52 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,90 кв.м/ 2,85 %; ПРОТИВ – 177,00 кв.м/ 2,63 %;

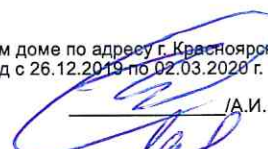
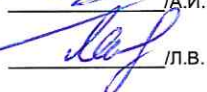
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения о изменении границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (Участок № 4) к постановлению администрации города Красноярск от 01.07.2016

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/

№365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Предложено: Изменить границы земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок № 4) к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Изменить границы земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок № 4) к постановлению администрации города Красноярска от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.	ЗА- 6243,75 кв.м/ 71,03 % (ОЧГВС), 92,69 % (ОЧГПУ) ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,00 кв.м/ 3,31 % (ОЧГВС), 4,32 % (ОЧГПУ) ; ПРОТИВ – 201,10 кв.м/ % 2,29 (ОЧГВС), 2,99 % (ОЧГПУ);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Предложено: Избрать Чернова Антона Игоревича, лицом, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

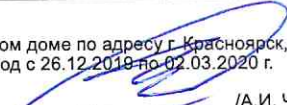
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Избрать Чернова Антона Игоревича, лицом, уполномоченным на предоставление интересов	ЗА- 6495,25 кв.м/ 96,43 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 99,40 кв.м/

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Л.В. Кузнецова/

собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.	1,48 %; ПРОТИВ – 141,20 кв.м/ 2,10 %;
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения о финансировании расходов, связанных с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Предложено: Утвердить единовременную дополнительную плату по финансированию расходов, связанных с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере **13,66 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого либо нежилого помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить единовременную дополнительную плату по финансированию расходов, связанных с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 13,66 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого либо нежилого помещения.	ЗА- 6101,55 кв.м/ 90,58 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 351,00 кв.м/ 5,21 %; ПРОТИВ – 283,30 кв.м/ 4,21 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 20 % от фактически поступивших на расчетный счет ООО УК «Фрегат» денежных средств за пользование общедомовым имуществом по заключенным договорам. Вознаграждение выплачивать ежеквартально за вычетом установленных налогов и сборов.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 20 % от фактически поступивших на расчетный счет ООО УК «Фрегат» денежных средств за пользование общедомовым имуществом	ЗА- 4850,06 кв.м/ 72,00 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 974,97 кв.м/ 14,47 %; ПРОТИВ – 910,82 кв.м/ 13,52 %;

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/

	по заключенным договорам. Вознаграждение выплачивать ежеквартально за вычетом установленных налогов и сборов.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Установить ежемесячный взнос на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.	ЗА- 5079,95 кв.м/ 75,42 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 505,70 кв.м/ 7,51 %; ПРОТИВ – 1150,20 кв.м/ 17,08 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере **27,70 рублей за 1 кв. м.** общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: «содержание» (п.1-2, 4-8)

- 17,05 руб., «текущий ремонт, включая материалы на содержание общего имущества» (п.3) – 3,68 руб., «управление» (п.10) - 6,52 руб., 0,45 «на дополнительные работы по благоустройству придомовой территории и текущему ремонту». Утвердить дату вступления в силу – **01 апреля 2020 года.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,70 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: «содержание» (п.1-2, 4-8)	ЗА- 4476,83 кв.м/ 66,46 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –745,70 кв.м/ 11,07 %; ПРОТИВ – 1513,32 кв.м/ 22,47 %;

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/

- 17,05 руб., «текущий ремонт, включая материалы на содержание общего имущества» (п.3) – 3,68 руб., «управление» (п.10) - 6,52 руб., 0,45 «на дополнительные работы по благоустройству придомовой территории и текущему ремонту». Утвердить дату вступления в силу – 01 апреля 2020 года.	
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: собственника жилого помещения № 65 Чернова Антона Игоревича о принятии решения об утверждении размера оплаты от сдачи в аренду общедомового имущества.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом:
 - стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 200 руб. в месяц (без НДС);
 Стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
9.	Установить размер платы за пользование общим имуществом: - стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 200 руб. в месяц (без НДС); Стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС).	ЗА- 5886,75 кв.м/ 66,97 % (ОЧГВС), 87,39 % (ОЧГПУ) ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 165,00 кв.м/ 1,88 % (ОЧГВС), 2,45 % (ОЧГПУ) ; ПРОТИВ – 684,10 кв.м/ 7,78 % (ОЧГВС), 10,16 % (ОЧГПУ);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

* ОЧГВС - Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

* ОЧГПУ - Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов, принявших участие в собрании)

Приложение к протоколу на 338 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 328 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 328 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
 общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
 ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/

6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.И. Чернов
«06» марта 2020 г.

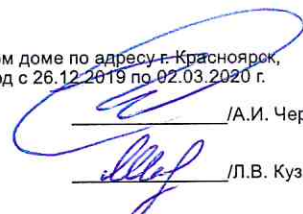
Л.В. Кузнецова
«06» марта 2020 г.

протокол, пронумеровано
всего 4 (четыре) листа
председатель Чернов АИ
секретарь Кузнецова ЛВ

Протокол № 1/37д от «06» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37д, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.12.2019 по 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/А.И. Чернов/

/Л.В. Кузнецова/