

Протокол №2/2В/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «11» сентября 2025 г. по «26» сентября 2025 г.

г. Красноярск

 октября 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1, собственник нежилых помещений № 123, № 124 КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВСЕРОССИЙСКОЙ ТВОРЧЕСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "СОЮЗ ХУДОЖНИКОВ РОССИИ" (сокращенное наименование - КОСХР, ОГРН 1022400010390) в лице представителя Прокопьевой Ольги Павловны, действующей на основании доверенности от 02.03.2023 г. (пом. № 123, № 124);

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «11» сентября 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.50ч. «11» сентября 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «11» сентября 2025г. с момента окончания очной части по «26» сентября 2025 г. до 17.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1) в помещение охраны ул. Высотная, д. 2В/2; 2) в офис КОСХР, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 пом. № 123; 3) сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже в подъездах жилого дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Высотная, д. 2В/1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9251,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **3484,80 кв. м.**, что составляет **37,66%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2228,11 кв.м. (63,94%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме(ОЧГПУ); или **2228,11 кв. м. (24,08%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 1256,69 кв.м. (36,06%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1256,69 кв. м. (13,58%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 28 собственников помещений.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«11» сентября 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии решения, об уменьшении общедомового имущества в части выделения в отдельно стоящее здание нежилых помещений №123 с кадастровым номером 24:50:0100225:669 и № 124 24:50:0100225:670, расположенных по адресу: г. Красноярск ул. Высотная 2в/1 (КОСХР) с одновременным изменением тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Высотная 2в/1.

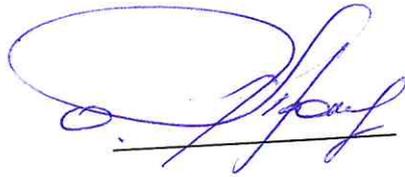
3. Об определении уполномоченных лиц и источника финансирования работ по изготовлению, согласованию (регистрации) изменённых параметров МКД № 2в/1 по ул. Высотная и технической документации на МКД.

4. О внесении изменений в договор управления МКД № 2в/1 по ул. Высотная в соответствии с принятым решением собственников по вопросу № 2 настоящей повестки.

Приложение к протоколу на 39 листах:

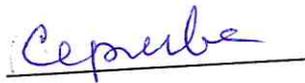
1. Реестр, присутствующих на очной части собрания, на 1 листе в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №2В/1 по ул. Высотная 11 сентября 2025г., на 1 листе в 1 экз.;
3. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 листе, в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.;
5. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 28 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 28 листах, в 1 экз.);
7. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.;
9. Акт приёма – передачи пакета документов голосования на общем собрании собственников помещений ..., на 1 листе, в 1 экз.;
10. Список собственников для голосования на 3 листах, в 1 экз.

Председатель собрания



Красноярская региональная
организация всероссийской
творческой общественной
организации "Союз художников
России" ОГРН 1022400010390, в
лице представителя Прокопьевой О.
П., действующей на основании
доверенности от 02.03.2023г. (пом.
№ 123, № 124)
«03» октября 2025г.

Секретарь собрания



С.В. Сергеева (кв. № 24)
«03» октября 2025г.