

Протокол № 1/41В
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

г. Красноярск

«15» июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 **очная часть собрания проводилась «21» июня 2021 г. в период с 19.00 ч. до 21.30 ч. в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 «г».** с соблюдением санитарно – эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «21» июня 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11659,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7414,50 кв. м.**, что составляет **63,59 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2702,00 кв.м. (36,44 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2702,00 кв. м. (23,17 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 4712,50 кв.м. (63,56 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 4712,50 кв. м. (40,42 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«21» июня 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

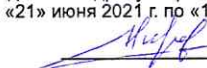
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

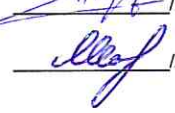
Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома:

- председателем: Семенова Олега Викторовича (кв.№ 160);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома: - председателем: Семенова Олега Викторовича (кв.№ 160); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.	ЗА- 7018,10 кв.м/ 93,92% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –357,20 кв.м/ 4,78 %; ПРОТИВ – 39,20 кв.м/ 0,52 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 7051,20 кв.м/ 94,36 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 244,60 кв.м/ 3,27 %; ПРОТИВ – 60,20 кв.м/ 0,81 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/О.В. Семенов/

/Л.В. Кузнецова/

01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В.	ЗА- 7129,90 кв.м/ 95,42 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,60 кв.м/ 3,81 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Академика Вавилова, д. 41В в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения и 50,74 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений/машино-мест и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц принявших от застройщика) помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – «01» августа 2021 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Академика Вавилова, д. 41В в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения и 50,74 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений/машино-мест и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц принявших от застройщика) помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью,	ЗА- 6888,50 кв.м/ 92,18 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –275,30 кв.м/ 3,68 %; ПРОТИВ –250,70 кв.м/ 3,35 %;

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

	утвердить дату вступления в силу – «01» августа 2021 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест о созыве общих собраний собственников помещений/машино-мест, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов в % от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест о созыве общих собраний собственников помещений/машино-мест, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 7340,35 кв.м/ 98,23 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,70 кв.м/ 0,60 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

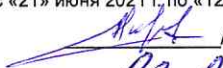
По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме.

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений/машино-мест подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений/машино-мест подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 7293,30 кв.м/ 97,61 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –60,20 кв.м/ 0,81%; ПРОТИВ –60,40 кв.м/ 0,81%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение (охрану) **общего имущества** собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на ее содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере **110,00 руб. в месяц с одного помещения/машино-места.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение (охрану) общего имущества собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на ее содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере 110,00 руб. в месяц с одного помещения/машино-места.	ЗА- 6790,95 кв.м/ 90,88 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 415,15 кв.м/ 5,56 %; ПРОТИВ –208,40 кв.м/ 2,79 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 7071,35 кв.м/ 94,63 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 343,15 кв.м/ 4,59 %; ПРОТИВ –0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

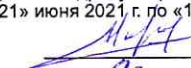
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 6932,25 кв.м/ 92,77 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –308,05 кв.м/ 4,12 %; ПРОТИВ –174,20 кв.м/ 2,33 %;

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/

 /Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 3 (трех) членов:

- Чепурнову Анастасию Анатольевну, кв. 13;
- Однопалову Дарью Александровну, кв. 152;
- Семенова Олега Викторовича, кв. 160;

Председателем Совета многоквартирного дома избрать:

- Семенова Олега Викторовича, кв. 160.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 3 (трех) членов: - Чепурнову Анастасию Анатольевну, кв. 13; - Однопалову Дарью Александровну, кв. 152; - Семенова Олега Викторовича, кв. 160; Председателем Совета многоквартирного дома избрать: - Семенова Олега Викторовича, кв. 160.	ЗА- 6372,30 кв.м/85,28 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 961,60 кв.м/12,85 %; ПРОТИВ –80,60 кв.м/ 1,08 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

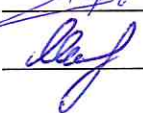
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
11.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного	ЗА- 6671,45 кв.м/ 57,22 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –556,10 кв.м/4,77 %; ПРОТИВ –186,95 кв.м/ 1,60 %;

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/

 /Л.В. Кузнецова/

	кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений	ЗА- 6855,40 кв.м/58,80 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –461,00 кв.м/ 3,95 %; ПРОТИВ –68,65 кв.м/ 0,59%;

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

	дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 443 листах:

1. Реестр подписей лиц, присутствующих на очной части собрания на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Решения собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме с доверенностями на 268 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 268 листах).
5. Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 2 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края) признанное недействительным на 2 листах (оригинал);
6. Реестр собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 112 листах.
7. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 29 листах.
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
10. Реестр собственников (лиц, принявших от застройщика по акту приема передачи) жилых помещений/машино-мест МКД № 41В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на 6 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



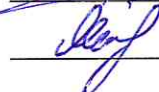

О.В. Семенов
«15» июля 2021 г.

Л.В. Кузнецова
«15» июля 2021 г.

Протокол № 1/41В от «15» июля 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 41В, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «21» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/О.В. Семенов/
/Л.В. Кузнецова/