

Протокол № 1/4а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 17 сентября по 07 октября 2020 г.

г. Красноярск

«08» октября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 17 сентября 2020 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 17 октября 2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 сентября 2020 г. по 7 октября 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4621,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4101,82 кв. м.**, что составляет **88,76 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1658,3 кв.м. (40,43 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1658,3 кв. м. (35,88 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 2443,52 кв.м. (59,57 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2443,52 кв. м. 52,88 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

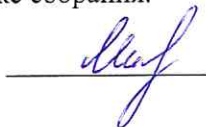
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **17 сентября 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

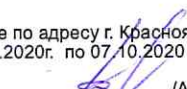
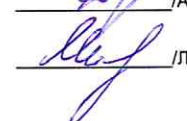
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/4а от «08» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.09.2020г. по 07.10.2020 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

Секретарь общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об установке 2 (двух) автоматических шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4а со стороны дома №6 по ул. Шелковая и домов №№ 81А и 83А по пр. им .газ. «Красноярский рабочий». Принятие решения о включении указанных шлагбаумов в состав общего имущества многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ по изготовлению и установке автоматических шлагбаумов, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 4021,72 кв.м/ 97,83 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 89,10 кв.м/ 1,93 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

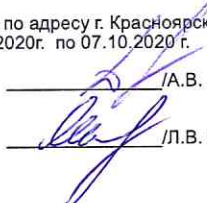
По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установке 2 (двух) автоматических шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4а со стороны дома №6 по ул. Шелковая и домов №№ 81А и 83А по пр. им .газ. «Красноярский рабочий». Принятие решения о включении указанных шлагбаумов в состав общего имущества многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ по изготовлению и установке автоматических шлагбаумов, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Изготовить и установить 2 (два) автоматических шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4 «а» со стороны дома №6 по ул. Шелковая и домов №№ 81А и 83А по пр. им .газ. «Красноярский

Протокол № 1/4а от «08» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.09.2020г. по 07.10.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.В. Давыскиба/

/Л.В. Кузнецова/

рабочий». Включить указанные автоматические шлагбаумы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Финансирование работ по изготовлению и установке шлагбаумов общей стоимостью 204 376,20 руб. (с возможным увеличением стоимости указанных работ не более 10% от указанной суммы) произвести в следующем порядке: 50% от полной стоимости работ за счет средств, накопленных на счете дома от сдачи в аренду общего имущества, 50% за счет средств единовременного целевого взноса собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, предъявляемых собственникам многоквартирного дома №4 «а» по ул. Шёлковая в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги. Размер единовременного целевого взноса составляет 23 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Работы по специализированному обслуживанию автоматических шлагбаумов в ходе эксплуатации осуществлять за счет ежемесячных целевых взносов предъявляемым собственникам многоквартирного дома №4 «а» по ул. Шёлковая в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги. Размер ежемесячного целевого взноса составляет 0,45руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

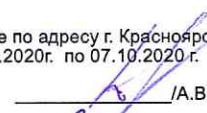
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Изготовить и установить 2 (два) автоматических шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4 «а» со стороны дома №6 по ул. Шелковая и домов №№ 81А и 83А по пр. им .газ. «Красноярский рабочий». Включить указанные автоматические шлагбаумы в состав общего имущества многоквартирного дома. Финансирование работ по изготовлению и установке шлагбаумов общей стоимостью 204 376,20 руб. (с возможным увеличением стоимости указанных работ не более 10% от указанной суммы) произвести в следующем порядке: 50% от полной стоимости работ за счет средств, накопленных на счете дома от сдачи в аренду общего имущества, 50% за счет средств единовременного целевого взноса собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, предъявляемых собственникам многоквартирного дома №4 «а» по ул. Шёлковая в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги. Размер единовременного целевого взноса составляет 23 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Работы по специализированному обслуживанию автоматических шлагбаумов в ходе эксплуатации осуществлять за счет ежемесячных целевых взносов предъявляемым собственникам многоквартирного дома №4 «а»	ЗА- 3352,62 кв.м/ 74,27 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 124,20 кв.м/ 2,69 %; ПРОТИВ – 545,30 кв.м/ 11,80 %;

Протокол № 1/4а от «08» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.09.2020г. по 07.10.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

по ул. Шёлковая в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги. Размер ежемесячного целевого взноса составляет 0,45руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.	
---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 94 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 3 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 82 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 3 листах.

Председатель собрания



А.В. Давыскиба

«08» октября 2020 г.

Секретарь собрания

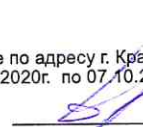


Л.В. Кузнецова

«08» октября 2020г.

Протокол № 1/4а от «08» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.09.2020г. по 07.10.2020 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

Секретарь общего собрания