

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.20 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 180 320,43	105 666,45
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		334 045,34
Санитарное содержание придомовой территории		304 097,85
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		280 701,91
Аварийно-ремонтное обслуживание		70 404,05
Содержание лифтового хозяйства		206 042,42
Содержание АППС		144 628,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		55 840,00
Услуги управления		544 871,18
ИТОГО		2 180 320,43
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	82 790,00	56 542,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **364 327,24**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **271 598,34**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **86 936,19**
в том числе:
по содержанию общего имущества **72 070,13**
по текущему ремонту **14 866,06**