

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «Г»,
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника (законного представителя собственника) помещения: Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, право на участие в общих собраниях (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ)		Общая площадь пом./кв., м.кв., (доля)
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность	<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ <input type="checkbox"/> выписка из ЕГРН № _____ <input type="checkbox"/> Договор купли продажи, свидетельство о принятии наследства _____		

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Байкова Андрея Владимировича, пом. № 159; - секретарем: Мосянз Константин Васильевич (кандидат), кв. 103. Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение об изготовлении и установке на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой, на северо-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. О принятии данных распашных ворот в состав общедомового имущества, финансировании их технического обслуживания.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об изготовлении и установки на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой протяженностью 36 метров, на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания

помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «Г»,
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.	
---	--

3. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Вавилова 37 «Г» в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
4.1. Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов:	_____ За _____ Воздержался _____ Против
4.2. Избрать членом Совета дома (указать не более 5 человек): - Байков Андрей Владимирович (действующий член), кв. 159;	_____ За _____ Воздержался _____ Против
- Зиятдинова Ирина Викторовна (кандидат), кв. 168;	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «Г»,
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

- Мосянз Константин Васильевич (кандидат), кв. 103;	_____ За ____ Воздержался _____ Против
- Хайруллин Рамазан Тимергалеевич (кандидат), кв. 47;	_____ За ____ Воздержался _____ Против
- Шевченко Елена Шакуровна (кандидат), кв. 106;	_____ За ____ Воздержался _____ Против
- Шматова Ульяна Владимировна (кандидат), кв. 79;	_____ За ____ Воздержался _____ Против
4.3. Председателем совета МКД избрать (<u>указать не более 1 человека</u>):	_____ За
- Байков Андрей Владимирович (действующий), кв. 159;	____ Воздержался _____ Против
- Мосянз Константин Васильевич (кандидат), кв. 103;	_____ За ____ Воздержался _____ Против
- Шевченко Елена Шакуровна (кандидат), кв. 106;	_____ За ____ Воздержался _____ Против

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими	_____ За

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «Г»,
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	_____ Воздержался _____ Против
---	-----------------------------------

6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.

Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
При проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, использовать информационную систему «Домсканер» или иные информационные системы по усмотрению инициатора(ов) внеочередного общего собрания; - утвердить Положение об использовании информационных систем; - утвердить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, http://uk-fregat.ru) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы, поручить администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37 «Г»,
в очно - заочной форме с 10 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

8. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

10. Принять решение о расходовании части фактически полученных доходов от сдачи общедомового имущества на оплату дополнительных услуг оказываемых собственникам помещений.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Установить, что часть фактически полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома (фасад, технический этаж, подвал, земельный участок и пр.) после согласования с Советом дома, ООО УК «Фрегат» перечисляет в любой пропорции на уменьшение оплаты дополнительных услуг, оказываемых собственникам дома сверх услуг по содержанию и текущему ремонту в рамках заключенного договора управления.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)