

ПРОТОКОЛ № 47Г/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Вавилова, дом № 47 «г», проводимого
в форме очно-заочного голосования в период с 01.11.2017-12.11.2017 г.

г. Красноярск

14 ноября 2017 г.

1. По инициативе Агеевой Екатерины Владимировны, собственника помещения № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск ул. Вавилова, д. 47 "г", состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 "г".

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 01 ноября 2017 г. в период с 10 ч. 30 мин. до 12 ч. 00 мин. на первом этаже многоквартирного дома ул. Вавилова, 47 "г" г. Красноярска.

Регистрация участников собрания производилась с 10.00 ч. 01 ноября 2017 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в помещении консьержной на первом этаже многоквартирного дома в период со 02 ноября 2017 г. по 12 ноября 2017 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления в многоквартирном доме по адресу: : г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 "г", с вручением уведомления о проведении общего собрания под роспись в реестре собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47Г.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8764,2 м.кв.** Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7136,1 м.кв.**, что составляет **81,4 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 92,6 кв.м. - 1,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания - 7043,5 кв.м. - 80,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

- пом. №№ 39, 150.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очно-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябев/
 /Н.М. Живаева/

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Инициатора общего собрания - собственника помещения № 39 Агееву Е.В. с предложением, избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме Рябец Александра Васильевича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме Рябец Александра Васильевича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Рябец Александра Васильевича (кв. 150);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 6098,4 кв.м/ 85,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 59,2 кв.м. 0,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 978,5 кв.м./13,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления домом.

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 6665,7 кв.м/93,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 59,2 кв.м./0,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 411,2 кв.м./5,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компанией ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 «Г»

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Голосовали: «За» - 6118,6 кв.м/85,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 179,2 кв.м./2,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 838,3 кв.м./11,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, место хранения договора управления.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», подписать договор управления путем проставления Ф.И.О. в приложении № 1 к договору, с утверждением даты вступления договора управления в силу - 15.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 15.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили): Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 15.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Голосовали: «За» - 5326,8 кв.м./74,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 537,8 кв.м./7,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 1271,5 кв.м./17,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Предложено: Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Решили (постановили): Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябев/
 /Н.М. Живаева/

Голосовали: «За» - 6970,3 кв.м/97,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» -0 кв.м./0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 165,8 кв.м./2,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. с предложением, настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Предложено: Принять решение, что настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Голосовали: «За» - 6486 кв.м/ 90,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» -238,4 кв.м./3,3% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 411,7 кв.м./5,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества и установление целевого сбора на её содержание.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили): Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали: «За» - 6182,7 кв.м/ 86,6% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» -510,7 кв.м./7,2% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 442,7 кв.м./6,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябенц/
 /Н.М. Живаева/

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 6444,3 кв.м/90,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 162,6 кв.м./2,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 529,2 кв.м./7,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали:

- Инициатора общего собрания - собственника помещения № 39 Агееву Е.В. с предложением, утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов.

- Рябец Александр Владимирович, кв.150;
- Лузгина Ольга Викторовна, кв.5
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124
- Никифорова Юлия Петровна, кв.157.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов:

- Рябец Александр Владимирович, кв.150;
- Лузгина Ольга Викторовна, кв.5
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124
- Никифорова Юлия Петровна, кв.157.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Решили (постановили): Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов:

- Рябец Александр Владимирович, кв.150;
- Лузгина Ольга Викторовна, кв.5
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124
- Никифорова Юлия Петровна, кв.157.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Жигалева/

Голосовали: «За» - 5741,8 кв.м/ 80,5% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» -351,3 кв.м./4,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 1043 кв.м./14,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением, уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябенц/
Н.М. Живаева

конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Голосовали: «За» - 6369,3 кв.м/72,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 344,5 кв.м./3,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 422,3 кв.м./4,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

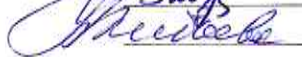
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили): Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рыбей/
 /Н.М. Живаева/

Голосовали: «За» - 6345,2 кв.м/72,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» -390,8 кв.м./4,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 400,1 кв.м./4,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 5 листах (десять страниц), решения собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 182 листах (141 решение) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г.Красноярск, ул.Краснодарская, д. 8, пом./оф.№186).

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, л.1.
2. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными, л. 180 (решений 140).
3. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных недействительными, л. 2 (решений 1).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", л. 23
5. Договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", л. 21.

Председатель общего собрания

 /А.В. Рябец/
«14» 11 2017 г.

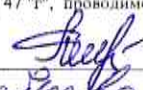
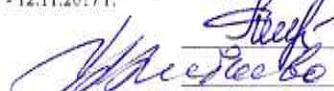
Секретарь общего собрания

 /Н.М. Живаева/
«14» 11 2017 г.

Протокол № 47Г/1 от 14 ноября 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 01.11 - 12.11.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/