

**Обоснование изменения тарифа на содержание и
текущий ремонт в 2025 г.
МКД ул. Академика Вавилова, 27**

Согласно положениям Федерального закона от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 176-ФЗ) организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с **1 января 2025 года**.

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщики НДС дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) **обязаны** предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму НДС.

Таким образом, ООО УК «Фрегат» во исполнение действующего налогового законодательства РФ, письма Департамента налоговой политики Минфина России от 4 октября 2024 г. N 03-07-11/96415 **увеличивает стоимость услуг по каждой строке тарифа** (управление, содержание и ремонт) на 5% (НДС).

Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД составит: жилые/нежилые помещения -25,7 руб за кв.м. (увеличение на 1,23 руб).



С Уважением, ООО УК «Фрегат»