

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного
по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «24» ноября 2025 года по «24» декабря 2025 года**

« ____ » _____ 2025 года

Сведения о члене ТСН «Паркинг на Высоте»: _____

(указать члена ТСН: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя члена ТСН, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица – члена ТСН)

Сведения о машино-месте:

№ пом.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРН)		Общая площадь пом., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере _____ % или простая дробь _____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3: - председателем: Мазарчук Алексея Сергеевича (м/место № 18, №19); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Об утверждении численного и персонального состава Правления ТСН «Паркинг на Высоте».

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить членами правления Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте»: 1. Фомичева Евгения Константиновича (м/место № 32); 2. Дементьева Николая Евгеньевича (м/место № 84); 3. Стародубцева Павла Олеговича (м/место №10, 77, 78); 4. Мазарчук Алексея Сергеевича (м/место № 18, № 19).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного
по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «24» ноября 2025 года по «24» декабря 2025 года**

3. Об утверждении Устава ТСН «Паркинг на Высоте» в новой редакции. О регистрации Устава ТСН «Паркинг на Высоте» в новой редакции в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и назначении ответственного за регистрацию лица.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить Устав в новой редакции. Наделить председателя правления ТСН «Паркинг на Высоте» зарегистрировать Устав ТСН «Паркинг на Высоте» в новой редакции в установленном действующим законодательством порядке.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте» по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3 в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» января 2026 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте» по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3 в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» января 2026 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3 в размере 59,99 руб. с квадратного метра машино-места.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного
по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «24» ноября 2025 года по «24» декабря 2025 года**

6. О передаче в пользование на возмездной основе площади подземного паркинга (в аренду) для парковки транспортного средства у входа в паркинг из 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Высотная, 2В/1.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Передать в пользование (в аренду) на возмездной основе 14 кв.м. общей площади подземного паркинга собственнику машино – места № 23 Волчкову Андрею Михайловичу для хранения транспортного средства у входа в паркинг из 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Высотная, 2В/1. Определить арендную плату за пользование общей площадью в размере 2 100 руб. ежемесячно.</p> <p>Поручить ООО УК «Фрегат» заключить договор аренды на указанных условиях с выставлением платежных документов и ведением претензионно-исковой работы.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества ТСН зачисляются на счет текущего ремонта общего имущества Паркинга.</p>	<p align="right">_____ За</p> <p align="right">_____ Воздержался</p> <p align="right">_____ Против</p>

7. О приобретении и установке оборудования для вывода системы видеоконтроля на дополнительный экран с целью оказания услуг по круглосуточной охране подземного паркинга. Определение источника финансирования данных работ и услуг.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Приобрести и установить оборудование для вывода системы видеоконтроля на дополнительный экран с целью оказания услуг по круглосуточной охране подземного паркинга.</p> <p>Общая стоимость работ составляет 32 000 руб., согласно прилагаемого расчета (Приложение № 1), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого отдельной строкой в платежном документе в размере не более 32,10 руб. с кв. метра общей площади машино – места.</p> <p>Стоимость услуги по круглосуточной охране определить в размере - 300 руб. в месяц с одного машино – места (Приложение № 2). Данная сумма предъявляется к оплате отдельной строкой в платежном документе.</p>	<p align="right">_____ За</p> <p align="right">_____ Воздержался</p> <p align="right">_____ Против</p>

Контактный телефон члена ТСН: _____

Электронная почта члена ТСН: _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного владельца) машино-места № _____

Приложение №1 к бланку решения при голосовании на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3, проводимого в форме очного-заочного голосования с «24» ноября 2025 года по «24» декабря 2025 года

Оснащение поста охраны Высотная 2в/2 для объекта ПАРКИГ.

Оборудование 29 069 руб.

1. 50" Телевизор 4K Ultra HD.
2. Комплект (клавиатура+мышь).
3. Кронштейн для телевизора настенный.
4. Кабель аудио-видео HDMI 7м.

Работы по монтажу и настройке оборудования 2 500 руб.

Итого: 31 569 руб.

PS: Закладываем 32 т.руб.

Приложение №2 к бланку решения при голосовании на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3, проводимого в форме очного-заочного голосования с «24» ноября 2025 года по «24» декабря 2025 года

**Общество с Ограниченной ответственностью
ОХРАННОЕ АГЕНТСТВО
«Власть Порядка»**

г. Красноярск ул. Свердловская, д. 15 стр. 28 пом. 3 офис 44
ИНН / КПП 2464164531 / 246001001 ОГРН 1242400006100

**Коммерческое предложение
ООО УК «ФРЕГАТ»
Для подземного автопаркинга расположенного
по адресу: ул. Высотная, 2в/1, 2в/2**

ООО ОА «Власть Порядка» предлагает Вам рассмотреть возможность взаимовыгодного сотрудничества.

Охранное предприятие имеет необходимую для оказания охранных услуг лицензию № Л056-00106-24/01209502, выданную Управлением Росгвардии по Красноярскому краю.

Сотрудники агентства прошли отбор и специальное обучение и имеют лицензию дающую право оказывать данный вид услуг. Охрана осуществляется с применением новейших технологий в сфере охранных услуг и видеонаблюдения. Охрана объектов осуществляется сотрудниками охраны, находящимися на круглосуточном дежурстве и имеющие специальную подготовку.

Наименование услуг	Сотрудники	Стоимость в месяц с одного парковочного места	Количество парковочных мест	ИТОГО стоимость в месяц
Круглосуточная охрана Подземного Паркинга	1 сотрудник ежедневно круглосуточно	300 рублей	84	25 200 рублей

Функциональные обязанности охраны на территории подземного автопаркинга

1. Визуальный (физический) контроль за въездом/выездом подземного автопаркинга.
2. Контроль за подземным автопаркингом с помощью систем видеонаблюдения.
3. Своевременная подача заявок обслуживающим организациям при поломки систем видеонаблюдения, автоматических ворот, освещения, систем контроля доступа и т.д.
4. Мониторинг соответствия занимаемых мест автомобилями собственников.
5. Дополнительные меры контроля по противопожарной безопасности.
6. Своевременный вызов оперативных служб при чрезвычайных обстоятельствах (затопление, задымление, возгорание и т. д.).
7. Выявление посторонних (подозрительных) лиц, пытающихся проникнуть на подземную парковку (профилактика автоугонов).
8. Своевременное нажатие тревожной кнопки (вызов ГБР) в случае криминальной ситуации.
9. В случае отключения электроэнергии открытие ворот в ручном режиме.

Коллектив нашего агентства состоит из сотрудников, имеющих опыт работы в силовых структурах, что обеспечивает высокий уровень оказываемых услуг в сфере охраны и безопасности.

Ваша безопасность – Наша забота!