

Протокол № 1/27
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 27, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 15 ноября по 19 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«24» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276 на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2018 г. в период с 19.15 ч. до 21.00 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 15 ноября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16 ноября 2018 г. по 19 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5615,65 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3638,35 кв. м.**, что составляет **64,79 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 399,93 кв.м. (10,99 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 399,93 кв. м. (7,12 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Соловьева Ирина Константиновна, кв. 32.
2. Сузи Виктор Владимирович, кв. 7.
3. Сокович Виктор Иванович, кв. 69.
4. Сокович Татьяна Львовна, кв. 69.
5. Малютина Любовь Михайловна, кв. 76.
6. Журавлев Иван Иванович, кв. 72.
7. Бондарев Владимир Иванович, кв. 78.
8. Файзулаев В.Х., кв. 41.
9. Мельников Александр Николаевич, кв. 24.
10. Зубрилина Марианна Ивановна, кв. 70.

- заочной части собрания – 3238,42 кв.м. (89,01 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3238,42 кв. м. (57,67%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

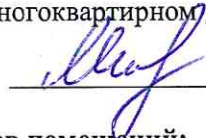
Секретарь общего собрания

 /В.И. Бондарев/
 /Н.М. Земскова/

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
 - юрисконсульт Живаева Наталья Михайловна;
 - главный специалист по работе с населением Дёмчина Надежда Ивановна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

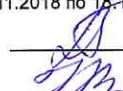
 /Н.И. Дёмчина /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.
3. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.
5. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.
6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.
8. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества и установление целевого сбора на его содержание.
10. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
11. Принять решение о дополнительной услуге на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждении размера такой платы собственниками помещений, условия и порядок выплаты вознаграждения.

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /В.И. Бондарев/

Секретарь общего собрания

 /Н.М. Земскова/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Бондарева Владимира Ивановича, кв. 78, секретарем избрать Земскову Наталью Александровну, кв. 6 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Бондарев Владимир Иванович, кв. 78; - секретарем: Земскова Наталья Александровна, кв. 6. и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3562,85 кв.м/ 97,37 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ- 75,50 кв.м/ 2,06 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

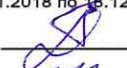
Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.01.2019года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 января	ЗА- 3447,02 кв.м/ 94,21 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 89,80 кв.м/ 2,45 %; ПРОТИВ- 75,50 кв.м/ 2,06 % ;

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /В.И. Бондарев/

Секретарь общего собрания

 /Н.М. Земскова/

	2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 20,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 20,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц.	ЗА- 3294,05 кв.м/ 90,03 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 183,70 кв.м/ 5,02 %; ПРОТИВ- 160,60 кв.м/ 4,39 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

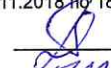
Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов)
-------	--------------------	--

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.И. Бондарев/

 /Н.М. Земскова/

		принявших участие в собрании)
4	Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА- 3638,35 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Принять решение об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

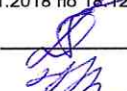
Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах,	ЗА- 3638,35 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.И. Бондарев/
 /Н.М. Земскова/

	расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 3527,22 кв.м/ 96,40 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –111,13 кв.м/ 3,04 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

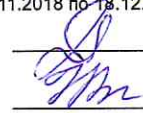
Решили (постановили):

№	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.И. Бондарев/

 /Н.М. Земскова/

7	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 3248,95 кв.м/ 88,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 177,60 кв.м/ 4,85 %; ПРОТИВ- 170,90 кв.м/ 4,67 % ;
---	--	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решения о переизбрании совета дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

- Бондарев Владимир Иванович, кв. 78;
- Земскова Наталья Александровна, кв. 6;
- Сокович Татьяна Львовна, кв. 64;
- Ильянова Лариса Георгиевна, кв. 2;
- Соловьева Ирина Константиновна, кв. 32;
- Белоконова Ирина Николаевна кв.40.

Председателем совета МКД избрать: Сокович Татьяна Львовна, кв. 64.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов: - Бондарев Владимир Иванович, кв. 78; - Земскова Наталья Александровна, кв. 6; - Сокович Татьяна Львовна, кв. 64; - Ильянова Лариса Георгиевна, кв. 2; - Соловьева Ирина Константиновна, кв. 32; - Белоконова Ирина Николаевна кв.40. Председателем совета МКД избрать: Сокович Татьяна Львовна, кв. 64.	ЗА- 3638,35 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., Об организации видеонаблюдения общедомового имущества и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Принять решение об организации видеонаблюдение **общего имущества** собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, принять ее в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 50 рублей в месяц с одного помещения.

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /В.И. Бондарев/

Секретарь общего собрания

 /Н.М. Земскова/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9	Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, принять ее в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 50 рублей в месяц с одного помещения.	ЗА- 2733,10 кв.м/ 74,70 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 224,30 кв.м/ 6,13 %; ПРОТИВ- 680,95 кв.м/ 18,61 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 3276,72 кв.м/ 89,55 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,53 кв.м/ 5,23 %; ПРОТИВ- 170,10 кв.м/ 4,65 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., о принятии решения о дополнительной услуге на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждении размера такой платы собственниками помещений, условия и порядок выплаты вознаграждения.

Предложено: Принять решение о дополнительной услуге на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждении размера такой платы собственниками помещений, условия и порядок выплаты вознаграждения.

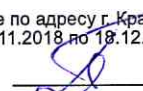
Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11	Принять решение об утверждении с 01.01.2019 года	ЗА- 2801,15 кв.м/ 76,56 % ;

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.И. Бондарев/

 /Н.М. Земскова/

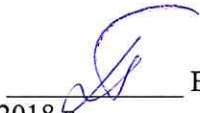
дополнительной услуги на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Вавилова 27. Утвердить ежемесячный размер такой платы собственниками помещений в сумме 2,00 рубля за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения. Начисление общей суммы ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома производится в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого фонда и предоставление коммунальных услуг, выставляемом собственникам помещений в многоквартирном доме (отдельной строкой).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 543,00 кв.м/ 14,84 %; ПРОТИВ- 217,50 кв.м/ 5,94 % ;
---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 221 листе:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности представителей (на 140 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 140 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 53 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

«24» декабря 2018 г.  В.И. Бондарев

Секретарь собрания

«24» декабря 2018 г.  Н.М. Земская

Протокол № 1/27 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 27, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /В.И. Бондарев/

Секретарь общего собрания

 /Н.М. Земскова/

